



Smlouva o dílo

Uzavřená mezi smluvními stranami podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. – Smluvní strany

1. Slezská diakonie

Se sídlem: Na Nivách 7, 737 01 Český Těšín
Zastoupena: Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D., ředitel
Mgr. et Ing. Romana Bělová, náměstek ředitele
Právní forma: 722 - Evidované církevní právnické osoby
IČ: 65468562
DIČ: CZ65468562
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 23035791/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace zakázky:
Ing. Soňa Kantorová, Ph.D., tel.: +420 739 548 859, email: s.kantorova@slezskadiakonie.cz

(dále jen „objednatel“)

2. HAOSPOL s.r.o.

Se sídlem: U Hřiště 775/12, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá
Zastoupena: Radek Rozbroj, jednatel společnosti
IČ: 25855506
DIČ: CZ25855506
Bankovní spojení: ČSOB banka, a.s.
Číslo účtu: 374256393/0300
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22400
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Stavbyvedoucí: Karel Adamčík tel. 732 481 910 Se sídlem:

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. – Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
3. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
4. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (např. vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
7. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajištěním stavebních prací stavby „Zkvalitnění domova pro seniory SAREPTA Komorní Lhotka“.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny předmětných údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.



10. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s dokumentací, kterou vypracoval v 09/2019 projektant BMCH, s.r.o., 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO: 48394190, zodpovědný projektant Ing. Arch. Czeslaw Mendrek, ČKA 02049 a v 06/2021 Janis Jatagandzidis (YANNIS design), Dukelská 672, 739 61 Třinec - Lyžbice, IČO: 09986073, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1. této smlouvy. Zodpovědnost za správnost a úplnost předané dokumentace je na objednateli.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1. této smlouvy.

Článek III. – Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „Zkvalitnění domova pro seniory SAREPTA Komorní Lhotka“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
- rozsahu předmětu plnění uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy – oceněný položkový rozpočet, Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství,
 - projektové dokumentace,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy, příslušných technických norem, obecně závazných a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky
- (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také (v případě potřeby):
- a) geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. (případně prohlášení stavbyvedoucího, že bylo vše provedeno v souladu s jednostupňovou prováděcí dokumentací),
 - c) zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla
 - d) zajištění vydání souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - e) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány a osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - f) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - g) zajištění vytyčení obvodu staveniště, jeho oplocení,
 - h) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou-li potřebné,
 - i) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
 - j) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a podmínek orgánu ochrany životního prostředí v povolení stavby, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad, veškeré účtované částky za odvoz a uložení odpadů budou doloženy vážnými lístky s datem, názvem stavby,



označením původce odpadu (firma, IČ) a RZ vozidla. Položky takto nepodložené nebudou zhotoviteli hrazeny a budou vypořádány jaké méněpráce. Pokud u nepodložených položek za odvoz a uložení odpadu nepůjde o méněpráce dle článku V., bod 5., bude objednatel zhotoviteli uložena smluvní pokuta dle článku XV., bod 7;

- k) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- l) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
- m) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- n) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- o) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- p) provedení všech ostatních zkoušek, atestů, revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- q) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřebné,
- r) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- s) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
- t) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
- u) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- v) provádění všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostních opatření apod.)
- w) koordinace všech činností, jež jsou součástí realizace díla.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla

- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
- b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
- c) respektovat pokyny TDI a koordinátora BOZP.

4. Realizační projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.

8. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.

9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě. Vícepráce budou realizovány po jejich odsouhlasení ve stavebním deníku stvrzeným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran s odkazem na příslušný podepsaný změnový list obsahující



důvody, rozsah a cenu víceprací. Uzavření příslušného dodatku ke smlouvě je možné později nebo ke konci stavebních prací, kde se zohlední všechny dříve odsouhlasené vícepráce ze stavebního deníku a neprovedené méněpráce. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), pokud bude vyžadováno. Finanční náklady a odpovědnost za jakékoli vícepráce realizované bez odsouhlasení zápisu ve stavebním deníku jdou na vrub zhotovitele. Vícepráce budou fakturovány samostatně. Méněpráce nebudou fakturovány.

10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

Článek IV. – Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nejpozději do 180 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště Do 7 dnů od předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli harmonogram výstavby, respektující termíny uvedené v předchozí větě tohoto odstavce. Zhotovitel bere na vědomí možné posuny harmonogramu způsobené na straně objednatele (provozní možnosti). Lhůta plnění platí za předpokladu, že nedojde k prodloužení lhůty pro realizaci stavebních prací v důsledku provedení takové změny závazku ze smlouvy analogicky § 222 odst. 4 až 7 zákona, která si prodloužení lhůty objektivně vyžádá. Harmonogram bude objednatelem zhotoviteli dodatečně potvrzen a případně změněn.
2. Místo plnění je SAREPTA Komorní Lhotka, domov pro seniory, Komorní Lhotka 210, 739 53 Komorní Lhotka.
3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1. tohoto článku.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy, a to v analogicky § 100 odst. 1 ZZVZ takto:
 - a. Lhůty plnění platí pouze za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost pro provádění díla, a že nedojde k prodloužení lhůty pro realizaci stavebních prací v důsledku provedení takové změny závazku ze smlouvy analogicky § 222 odst. 4 až 7 zákona, která si prodloužení lhůty objektivně vyžádá nebo k přerušení prací z důvodu jiných objektivních okolností, jako jsou např. nepříznivé klimatické podmínky, které si vyžádají přerušení stavebních prací,
 - b. Termíny sjednané v čl. IV. smlouvy se prodlužují o dobu prodlení objednatele s poskytnutím jeho součinnosti nebo o dobu, po kterou budou práce přerušeny z jiných objektivních okolností, jako jsou např. nepříznivé klimatické podmínky,
 - c. Podrobnosti jsou obsaženy i v bodech níže.
5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti úpravy termínů plnění. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů v souvislosti se skutečnými klimatickými podmínkami. V případě sporného posouzení vhodnosti provádění prací z důvodu klimatických podmínek je povinen zhotovitel doložit záznamy o počasí vydané Českým hydrometeorologickým úřadem. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě, ale je to možné.
6. Objednatel je oprávněn, pokud to bude z objektivních důvodů nezbytné, nařít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Doba, na kterou se přeruší běh



lhůty dle odst. 1 tohoto článku z důvodů na straně objednatele, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy. Dále objednatel předpokládá přerušení prací v zimním období bez vlivu na možné prodloužení doby plnění. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě, ale je to možné.

Článek V. – Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH 4.972.828,22 Kč

DPH 751.384,78 Kč

cena celkem včetně DPH 5.724.213,00 Kč

(slovy: pět milionů sedm set dvacet čtyři tisíc dvě set třináct korun českých a nula haléřů).

Vyplnění položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a také jakékoliv další vedlejší náklady související s umístěním stavby a další ostatní náklady s plněním podmínek zadávacích dokumentace.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit při nezměněném předmětu smlouvy a je platnou po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu vzniklých na straně objednatele.
4. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla; dále zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla; nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Náklady na tyto vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku stavebních prací spol. RTS a.s. nebo ÚRS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen.
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI. – Platební podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány. Platby budou prováděny v Kč (Korunách českých).
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Každá faktura musí být označena názvem



projektu „Zkvalitnění domova pro seniory SAREPTA Komorní Lhotka“ a identifikačním číslem evidenčního dotačního systému (EDS) projektu: 013D313008203.

3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol, obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor investora. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
 4. Případné vícepráce budou fakturovány samostatně až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Objednatelem odsouhlasený soupis víceprací bude součástí faktury.
 5. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasených objednatelem a potvrzené zhotovitelem a v případě konečné faktury také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
 6. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
 7. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
 8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
 11. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur v závislosti na způsobilých a nezpůsobilých výdajích dotace.

Článek VII. – Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujících občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím technický dozor stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytovat těmto osobám plnou součinnost.

Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 2593 občanského zákoníku oprávněny i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Dále je zhotovitel povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta a osobě vykonávající činnost koordinátora projektu.

3. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších



minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména jeho odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

4. Dílo je splněno předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo v souladu s čl. III. odst. 8. této smlouvy převzato. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, mechanismů, materiálů a konstrukcí, které vnesl na místo plnění nebo zapracoval či zabudoval do díla, po celou dobu realizace předmětu smlouvy. Nositelem nebezpečí vzniku škod na dodávkách a stavebních pracích a na skladovém materiálu v době jeho realizace je do doby dokončení a předání předmětu smlouvy objednateli zhotovitel.
6. Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude přenášet povinnosti, vyplývající z plnění zakázky – realizace a vedení stavby na jiné poddodavatele, nebo třetí osoby než ty, které jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy) bez souhlasu objednatel.
7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, nesplnění této povinnosti může být sankcionováno smluvní pokutou do výše až 3% z ceny díly včetně DPH.

Článek VIII. – Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude mít schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách při předání a převzetí díla.

Článek IX. – Staveniště

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatel k zahájení prací převzít staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Zhotovitel zahájí stavební práce nejpozději do 7 dnů od převzetí staveniště.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v elektronické podobě na CD nosiči a 1 paré projektové dokumentace v tištěné podobě. S tištěnou podobou projektové dokumentace je zhotovitel povinen nakládat v režimu řízené dokumentace
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatel. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů od splnění díla (viz čl. VII. odst. 4. této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.



5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

Článek X. – Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad své nebezpečí a postupovat s odbornou znalostí a pečlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: s.kantorova@slezskadiakonie.cz a h.pientokova@slezskadiakonie.cz) a následně písemně na adresu sídla objednatele nebo do jeho datové schránky. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1. této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
5. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
10. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen na výzvu stavebníka nebo provozovatele dotčené sítě ve lhůtě do pěti pracovních dnů na vlastní náklady odkrýt takové místo v rozsahu nezbytném pro provedení dodatečné kontroly splnění podmínek pro práce v ochranném pásmu sítí nebo jejich při dotyku nebo křížení. O dodatečné kontrole průběhu prací a převzetí místa dotyku nebo křížení sítí bude vyhotoven protokol potvrzený správcem dotčené sítě.
11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
12. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
13. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
14. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. V případě zjištění vad díla je zhotovitel povinen tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín jejich odstranění.
15. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo technickému doзору stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu.
16. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
18. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

19. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své podzhotovitele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

Po zahájení stavebních prací se budou konat kontrolní dny. Zhotovitel bude na tato jednání vysílat pouze kvalifikované pracovníky s právem okamžitého rozhodnutí o opatřeních, nutných pro hladký průběh stavby. Stejnou povinnost má také objednatel.

20. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických a realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

Článek XI. – Stavební deník, bezpečnostní deník

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.



7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

BEZPEČNOSTNÍ DENÍK

8. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
9. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
10. Zápisem ve stavebním deníku a bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit, pokud se nejedná o případ uvedený v článku III., bod 9) této smlouvy.

Článek XII. – Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol.
3. Protokol dle předchozího odstavce bude obsahovat tyto náležitosti:
 - a) V protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně či esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezuji) či bez výhrad.
 - b) Hodnocení prací, zejména jejich jakostí
 - c) Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
 - d) Soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla
 - e) Dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty). Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran
 - f) Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy byly provedeny do 5 kalendářní dnů po předání a převzetí díla
 - g) Objednateli byly předány následující doklady
 - Stavební deník
 - Geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. Případných geometrických plánů v dohodnutém množství
 - Podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen
 - Dokumentace skutečného provedení stavby
 - Doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek
 - Zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků
 - Doklady o shodě, certifikáty k výrobkům aj.
 - Jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.



Vady a nedodělky budou odstraněny nejpozději do 10 kalendářních dnů od sepsání zápisu, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu odstranění vad a nedodělků.

6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě, certifikátů a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
8. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

Článek XIII. – Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době a dále za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v odst. 4. tohoto článku, záruku za jakost v délce **60 měsíců**, čímž se zhotovitel zavazuje, že věc bude po určitou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
4. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců**.
5. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: info@haospol.cz, nebo
 - b) adresu: U Hřiště 775/12, Havířov – Prostřední SucháJakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
8. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce jako dle odstavce 3. a 4. tohoto článku smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí záruky dle bodu XIII. odstavce 3 smlouvy, ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení občanského zákoníku. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele.
10. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo:
 1. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
 2. na odstranění vady opravou věci,
 3. na přiměřenou slevu z ceny díla,



4. na odstoupení od smlouvy.

Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body 1. a 2. dle předešlé věty.

11. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do odstranění uplatněných vad, ledaže zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemohl objednatel předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek XIV. – Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetím osobám s minimálním limitem plněním ve výši 5 mil. Kč, se spoluúčastí zhotovitele maximálně ve výši 10%. Zhotovitel je povinen mít pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. V případě ukončení sjednané stávající pojistné smlouvy v době realizace díla dle §§ 2803 – 2807, zákona č.89/2012 Sb., nový občanský zákoník, je zhotovitel povinen předložit nově sjednanou pojistnou smlouvu do 3 dnů ode dne účinnosti nové pojistné smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen mít sjednáno stavebně montážní pojištění v hodnotě prováděného díla. V případě sjednané rámcové pojistné smlouvy musí být do pojištění zahrnuty díla s hodnotou minimálně v hodnotě prováděného díla. Spoluúčast sjednaná v pojistné smlouvě musí být maximálně ve výši 10%. Zhotovitel je povinen mít pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla V případě ukončení sjednané stávající pojistné smlouvy v době realizace díla dle §§ 2803 – 2807, zákona č.89/2012 Sb., nový občanský zákoník, je zhotovitel povinen předložit nově sjednanou pojistnou smlouvu do 3 dnů ode dne účinnosti nové pojistné smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen mít obě výše uvedené pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a musí být schopen na případnou výzvu objednatele, do 3 pracovních dní, předložit sjednané pojištění k nahlédnutí nebo opisu. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané smluvní ceně.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
9. Zhotovitel též odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povahu strojů, přístrojů a jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
10. Zhotovitel bere zároveň na vědomí, že v důsledku porušení jeho povinností z této smlouvy může vzniknout objednateli škoda též tím, že mu bude postupem zhotovitele zmařeno poskytnutí dotace na realizaci tohoto projektu, nebo mu v důsledku porušení povinností zhotovitele nebude uznán jako oprávněný náklad hrazený z dotačních prostředků a vznikne mu povinnost odvést neoprávněně čerpanou dotaci poskytovateli zpět spolu s příslušným úrokem či sankcí, resp. bude vůči němu poskytovatelem dotace nebo příslušným kontrolním orgánem vyvozen jiný finanční postih.



Článek XV. – Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z účtované ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně účtované ceny díla nebo její části se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované ceny díla nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, vč. DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště z důvodů na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo vč. DPH nejvýše však 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady, záruční vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním takové vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 19. této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě nedoložení vážných lístků dle článku III, odst. 2., písm. j), pokud se nebude jednat o méněpráce dle článku V., bod 5., bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou t (tunu) nedoloženou příslušným dokladem o uložení odpadů na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě nedoložení pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) způsobenou třetím osobám nebo stavebně montážní pojištění min. v hodnotě prováděného díla do lhůty dle článku XIV., odst. 5 a 6, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, zvlášť ke každému pojištění.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn se domáhat náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
12. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

Článek XVI. – Bankovní záruka a její alternativy

1. Pro účely těchto obchodních podmínek se jakoukoliv bankovní zárukou rozumí finanční záruka podle ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku, vystavená tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky podle příslušných ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném a účinném znění, jejímž obsahem bude neodvolatelný a bezpodmínečný závazek banky poskytnout objednateli za dále stanovených podmínek plnění z bankovní záruky ve stanovené výši, a to bez jakýchkoliv námitek na první výzvu objednatele.
2. Finanční částky z bankovních záruk, předložených zhotovitelem podle dále uvedených ustanovení této smlouvy, může objednatel využít – při nedodržení dále uvedených smluvních závazků zhotovitele – k úhradě jakýchkoliv svých splatných finančních nároků vůči zhotoviteli sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících z této smlouvy (např. sjednaných smluvních pokut, nároků na náhradu škody, nákladů na odstranění vad díla apod.). Ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady nebo výše smluvních pokut však jinak nejsou ustanoveními článku XVI. této smlouvy o bankovní záruce nijak dotčeny.
3. Zhotovitel ke dni uzavření smlouvy o dílo předá objednateli bankovní záruku ve výši 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, která bude sloužit k zajištění závazku za řádné provádění díla. Tato bankovní záruka bude platná po dobu realizace předmětu díla a bude vrácena zpět ke dni předání díla objednateli bez vad a nedodělků na základě písemné výzvy zhotovitele. Objednatel uplatní nároky z bankovní záruky v



případě, že dodavatel z objektivně předvídatelných okolností nedodrží termín plnění stanovený v čl. IV smlouvy nebo provede neodsouhlasenou změnu vyplývající z podmínek smlouvy nebo obecně nedodrží ustanovení smlouvy o dílo. Části smlouvy týkající se odpovědnosti za vady nebo výše smluvních pokut nejsou tímto ustanovením dotčeny.

Bankovní záruka může být uplatněna rovněž tehdy, pokud zhotovitel nebude plnit podmínky této smlouvy i po prokazatelném třetím písemném upozornění objednatele.

Při podpisu smlouvy musí být bankovní záruka platná alespoň 10 kalendářních dní po termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

4. K uplatnění bankovní záruky za řádné provedení díla postačí písemná výzva objednatele adresovaná bance a obsahující čestné prohlášení objednatele, že některá z podmínek pro uplatnění bankovní záruky podle předchozího odstavce je splněna.
5. V případě, že dílo nebude dokončeno v průběhu trvání bankovní záruky za řádné provádění díla, je zhotovitel povinen objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti bankovní záruky předložit bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 2 měsíce ode dne skončení platnosti bankovní záruky původní. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla bankovní záruka za řádné provedení díla zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla.
6. Pokud objednatel podle výše uvedených odstavců využije zcela nebo z části vystavenou bankovní záruku k úhradě svých pohledávek za zhotovitelem vzniklých podle této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli bankovní záruku novou, která v plném rozsahu a za stejných podmínek nahradí původní bankovní záruku.

Článek XVII. – Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
 - e) jiného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 kalendářních dnů
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) V případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen, proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce. Odstoupení podle této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned opustit staveniště a předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. V takovém případě bude o takovém předání a převzetí pořízen zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.



Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná další práva a povinnosti v případě takového zániku závazku.

- Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu na základě písemně výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení o doručení písemnosti dle odst. 4 tohoto článku se zde užije obdobně.

Článek XVIII. – Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

- Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

Článek XIX. – Závěrečná ujednání

- Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Ustanovení podle předchozí věty se vztahuje i na změny v osobách oprávněných jednat ve věcech technických a realizace stavby a osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele uvedených v čl. 1 odst. 2 této smlouvy.

V případě změny osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby musí zhotovitel prokázat, že příslušná osoba splňuje veškeré požadavky na kvalifikaci uvedené v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení.



2. Technický dozor u této stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou tištěných stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo, včetně všech příloh a dodatků na profilu zadavatele, pokud ze zákona o zadávání veřejných zakázek tato povinnost plyne. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv objednatel; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
9. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu¹, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
10. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby

V Českém Těšíně dne

V Havířově dne

.....
za objednatele
Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.
ředitel

.....
za zhotovitele
Radek Rozbrój
jednatel

.....
za objednatele
Mgr. et Ing. Romana Bělová
náměstek ředitele

¹ Zejména se jedná o poskytovatele dotace, MPSV, MF, NKÚ.

SPECIFIKACE DODÁVEK A PRACÍ

Název akce:

REKONSTRUKCE OBJEKTU DOMOV PRO SENIORY SAREPTA V KOMORNÍ LHOTCE

Investor: Slezská diakonie, Dukelská 264/5, 737 01 Český Těšín
Místo stavby: Komorní Lhotka 210, 739 53 Komorní Lhotka
Profese: D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB-VZDUCHOTECHNIKA
Číslo zakázky: 1132-19
Číslo dokumentu: D.1.4.c

P.Č.	Č.Z.	Popis položky:	Měrná jednotka		Cena				Poznámka
					Dodávka		Montáž		
			-	počet	jednotková [Kč]	celková [Kč]	jednotková [Kč]	celková [Kč]	
REKAPITULACE									
1	1	ZAŘÍZENÍ Č.1 – VĚTRÁNÍ KOUPELEN A ČISTÍCÍCH MÍSTNOSTÍ 1 AŽ 3.NP	kpl	1		189 910		58 188	
Mezisoučet						189 910		58 188	
2	-	Doprava (zařízení / potrubí / pracovníci apod.)	kpl	1	-	-		946	
3	-	Přesun hmot + lešení + jeřábová technika (výška objektu ~17m)	kpl	1	-	-		3 636	
4	-	Komplexní vyzkoušení zařízení, oživení a vyregulování zařízení	kpl	1	-	-		800	
5	-	Vypracování protokolu o proměření a vyregulování	kpl	1	-	-		400	
6	-	Zaškolení obsluhy (v součinnosti s profesí EI)	kpl	1	-	-		800	
7	-	Vypracování provozních předpisů (v součinnosti s profesí EI)	kpl	1	-	-		800	
8	-	Projektová dokumentace skutečného provedení + výrobní dokumentace	kpl	1	-	-		1 600	
Mezisoučet								8 982	
CELKEM D+M VZDUCHOTECHNIKA - CENA BEZ DPH							257 080 Kč		

SPECIFIKACE NEOBSAHUJE: SILOVÉ NAPÁJENÍ, JIŠTĚNÍ, REVIZE, OVLÁDÁNÍ/SPOUŠTĚNÍ SYSTÉMU VZT, STAVEBNÍ PROSTUPY A ÚPRAVY, REVIZNÍ OTVORY, ODVOD KONDENZÁTU

SPECIFIKACE DODÁVEK A PRACÍ - STANDARDY PRO VYPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

Název akce:

REKONSTRUKCE OBJEKTU DOMOV PRO SENIORY SAREPTA V KOMORNÍ LHOTCE

Investor: Slezská diakonie, Dukelská 264/5, 737 01 Český Těšín
Místo stavby: Komorní Lhotka 210, 739 53 Komorní Lhotka
Profese: **D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB-VZDUCHOTECHNIKA**
Číslo zakázky: 1132-19
Číslo dokumentu: D.1.4.c

A - POZNÁMKY:	
A1	součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
A2	součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace, provozních předpisů, manuálů a projekt skutečného provedení
A3	veškeré položky na dopravu, pomocný těsnící, spojovací a uchytávací materiál apod. jsou zahrnuty v ceně dodávky
A4	veškeré položky na montáž, manipulaci s materiálem, přesuny do výšek apod. jsou zahrnuty v ceně montáže

SPECIFIKACE DODÁVEK A PRACÍ

Název akce:

REKONSTRUKCE OBJEKTU DOMOV PRO SENIORY SAREPTA V KOMORNÍ LHOTCE

P.Č.	Č.Z.	Popis položky:	Měrná jednotka		Cena				Poznámka
					Dodávka		Montáž		
			-	počet	jednotková [Kč]	celková [Kč]	jednotková [Kč]	celková [Kč]	
ZAŘÍZENÍ Č.1 – VĚTRÁNÍ KOUPELEN A ČISTÍCÍCH MÍSTNOSTÍ 1 AŽ 3.NP									
1	1.1	Potrubní ventilátor do kruhového potrubí DN200, diagonální, V=330m3/h~200Pa, Pi=132W/230V, včetně pružných manžet, příslušenství	ks	3	6 829	20 486	768	2 304	
2	1.2	Potrubní ventilátor do kruhového potrubí DN160, diagonální, V=150m3/h~200Pa, Pi=53W/230V, včetně pružných manžet, příslušenství	ks	3	3 566	10 699	768	2 304	
3	1.3	Zpětná klapka do kruhového potrubí DN200, těsná	ks	3	474	1 421	192	576	
4	1.4	Zpětná klapka do kruhového potrubí DN150, těsná	ks	3	396	1 189	192	576	
5	1.5	Tlumič hluku do kruhového potrubí DN200/300, L=600	ks	6	1 823	10 935	384	2 304	
6	1.6	Tlumič hluku do kruhového potrubí DN150/250, L=600	ks	6	1 523	9 135	384	2 304	
7	1.7	Talířový ventil pro odvod vzduchu DN150, plastový, včetně zděře, barevné provedení bílá	ks	12	290	3 480	192	2 304	
8	1.8	Stěnová mřížka 200x200, barevné provedení RAL9010	ks	6	651	3 908	192	1 152	
9	1.9	Výfuková hlavice DN315, s nátrubkem pro odvod dešťové vody, barevné provedení RAL upřesnit při montáži	ks	1	4 230	4 230	768	768	
10	1.10	Výfuková hlavice DN150, s nátrubkem pro odvod dešťové vody, barevné provedení RAL upřesnit při montáži	ks	1	2 515	2 515	576	576	
11	-	Potrubí 4-hranné z pozink. plechu sk.I., včetně tvarovek 20%, do obvodu 1000mm	m²	40	740	29 600	264	10 560	
12	-	Potrubí kruhové z pozink. plechu sk.I., včetně tvarovek a regulačních klapek, do DN315mm	bm	55	1 023	56 238	216	11 880	
13	-	Potrubí flexibilní, s termoakustickou izolací, s parozábranou, do DN150	bm	20	115	2 300	72	1 440	
14	-	Termoakustická izolace do vnitřního prostředí - syntetický kaučuk tl.20mm+Al polep, samolep	m²	40	423	16 900	216	8 640	
15	-	Protipožární izolace do vnitřního prostředí - minerální vata, s teplotní odolností 30 minut	m²	20	700	14 000	456	9 120	
16	-	Montážní, kotvicí a spojovací materiál	kg	230	13	2 875	6	1 380	
ZAŘÍZENÍ Č.1 - MEZISOUČET					189 910 Kč		58 188 Kč		

Stavba: SAREPTA Komorní Lhotka - modernizace koupelen v domově pro seniory

D.1.4-5 SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKARekapitulace rozpočtových nákladů

1	Dodávka	93253
2	Montáž	93343
3	HZS	18750
4	Celkem (bez DPH) Kč:	205345
5	základ daně pro DPH 21%	205345
6	DPH 21%	43122
7	Celkem (včetně DPH) Kč:	248467

č.pol.	zkrácený popis	m.j.	množs	cena			
				dodávka		montáž	
				jedn.	pol.celk.	jedn.	pol.celk.
	<u>Materiál/montáž</u>						
1	rozvadeč R - doplnění	ks	3	7516	22549	1875	5625
2	CYKY-J 5x2,5 (C)	m	120	45	5400	30	3600
3	CYKY-J 3x2,5 (C)	m	360	34	12150	30	10800
4	CYKY-J 3x1,5 (C)	m	180	20	3600	30	5400
5	CYKY-O 2x1,5 (D)	m	25	13	313	30	750
6	CYKY-O 2x1,5 (A)	m	20	13	250	30	600
7	CYA 4 zž	m	40	18	700	30	1200
8	svorka OP	ks	15	43	638	25	375
9	elektroinstalační lišta 18x13	m	20	25	500	38	750
10	elektroinstalační lišta 30x25	m	25	33	813	38	938
11	elektroinstalační lišta 40x40	m	90	44	3938	38	3375
12	SV6 - LED SVÍTIDLO 24W/1700lm/4200K, STROPNÍ, IP 44, KULATÉ D280mm, AKRYLÁT	ks	6	1281	7688	375	2250
13	SV16 - LED SVÍTIDLO PŘISAZENÉ 1x63W, EP, IP 65, PMMA KRYT	ks	6	1850	11100	375	2250
14	tlač. ovládač s doutnavkou - strojek, kryt, rámeček - typ a barva dle architekta	ks	6	264	1583	63	375
15	1-pól. vyp. (1,6) - do vlhka - strojek, kryt, rámeček - typ a barva dle architekta	ks	6	255	1530	63	375
16	zásuvka do vlhka 16A/230V - strojek, kryt, rámeček - typ a barva dle architekta	ks	12	249	2985	63	750
17	KP68, KU68, nebo do dutých stěn	ks	24	15	360	41	990
18	KR68, nebo do dutých stěn	ks	12	15	180	41	495
19	KR97	ks	3	41	124	56	169
20	krabice IP54 na povrch se svorkovnicí	ks	3	51	154	56	169
21	ukončení vodičů pospojování	ks	15	13	188	41	619
22	servisní vypínač 400V/16A v krabici, IP66	ks	3	624	1871	69	206
23	doběhové relé pro ventilátor VZT do krabice pod vypínač	ks	6	305	1830	313	1875
24	napojení ventilátorů a zařízení VZT, ZTI	ks	9		0	375	3375
25	protipožární ucpávka	m2	0,5	625	313	1875	938
26	ukončení kabelů do 5 x 1,5-4	ks	3		0	38	113
27	ukončení kabelů do 3 x 1,5-4	ks	15		0	38	563
28	průraz zdivem do 30 cm	ks	3		0	41	124
29	průraz zdivem do 15 cm	ks	6		0	38	225
30	vysekání rýh ve zdi panelové 3 x 3 cm	m	650		0	45	29250
31	vysekání rýh ve zdi panelové 3 x 7 cm	m	15		0	48	713
32	vysekání, vyvrtání kapes pro krabice	ks	39		0	41	1609
33							
34	nosný, podružný a režijní materiál	kg	50	250	12500	250	12500
35	součet				93253		93343
	<u>HZS</u>						
1	zabezpečení pracoviště	hod	4			375	1500
2	spolupráce s revizním technikem	hod	4			375	1500
3	demontáže, úpravy elektroinstalace	hod	16			375	6000
4	úpravy v rozvaděčích	hod	12			375	4500
5	výchozí revize	hod	6			500	3000
6	dokumentace skut. provedení	hod	6			375	2250
7	celkem						18750
	<u>rozvadeč R - doplnění</u>						
1	jistič 16A/3, 10kA	ks	1	306	306	100	100
2	jistič s chráničem 16B2p/0,03s	ks	3	1281	3844	138	413
3	jistič s chráničem 10B/2p/0,03s	ks	1	1281	1281	138	138
4	chránič 16A/4p/0,03s	ks	1	1110	1110	138	138
5	spojovací materiál	ks	1	125	125	63	63
6	celkem				6666		850
	součet					7516	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022-06S1
Stavba: Modernizace bytů v Domově pro seniory

KSO:
Místo: Komorní Lhotka

CC-CZ:
Datum: 9. 2. 2022

Zadavatel:
Slezská diakonie

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Pniok

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 636 665,69
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	15,00%	1 636 665,69	245 499,85
Cena s DPH v CZK			1 882 165,54

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022-06S1

Stavba: Modernizace bytů v Domově pro seniory

Místo: Komorní Lhotka

Datum: 9. 2. 2022

Zadavatel: Slezská diakonie

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Martin Pniok

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 636 665,69	1 882 165,54
001	Rekonstrukce bytů	1 636 665,69	1 882 165,54

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace bytů v Domově pro seniory

Objekt:

001 - Rekonstrukce bytů

KSO:

Místo: Komorní Lhotka

CC-CZ:

Datum: 9. 2. 2022

Zadavatel:

Slezská diakonie

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

BMCH s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Pniok

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 636 665,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 636 665,69	15,00%	245 499,85

Cena s DPH

v CZK

1 882 165,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace bytů v Domově pro seniory

Objekt: 001 - Rekonstrukce bytů

Místo: Komorní Lhotka Datum: 9. 2. 2022

Zadavatel: Slezská diakonie Projektant: BMCH s.r.o.

Zhotovitel: Zpracovatel: Martin Pniok

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 636 665,69

D HSV Práce a dodávky HSV 392 768,23

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 15 952,25

1	K	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,080	9 031,25	9 753,75	
VV 1,2*0,6*0,3*3+1,2*0,6*0,15*4					1,080			
2	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,077	80 500,00	6 198,50	
VV (6,9*2*2*2+5,5*2*2)*0,001					0,077			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 165 834,78

3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	344,725	71,25	24 561,66	
VV 311+33,725					344,725			
4	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	33,725	210,00	7 082,25	
VV (4,55+0,9*2+1,6)*2,75*2-0,7*2*2-0,9*2*2*2					33,725			
5	K	612135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	101,175	58,75	5 944,03	
VV 33,725*3					101,175			
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	33,725	258,75	8 726,34	
7	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	311,000	190,00	59 090,00	
8	K	612181011	Příplatek k cenám za každý další 1 mm sádrové stěrky vnitřních stěn	m2	311,000	35,00	10 885,00	
9	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	12,000	931,25	11 175,00	
10	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	14,000	580,00	8 120,00	
11	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	118,000	21,25	2 507,50	
12	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	80,000	43,75	3 500,00	
13	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	37,800	210,00	7 938,00	
VV "začištění zárubní ze strany chodby"								
VV (1,2*2+2,1*2)*3					19,800			
VV (0,9*2+2,1*2)*3					18,000			
VV Součet					37,800			
14	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,000	700,00	1 400,00	
15	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	
VV 2+2					4,000			
16	M	55331226.1	žárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 160 1100 levá,pravá vyrobeno z žárově pozinkovaného plechu min.tl.1,5mm	kus	4,000	2 226,25	8 905,00	
VV 2+2					4,000			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 134 215,06

17	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	118,000	62,50	7 375,00	
18	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	8,000	85,00	680,00	
VV "v podkrovní" 4*2					8,000			
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	118,000	135,00	15 930,00	
20	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	5,500	121,25	666,88	
VV 1*2,75*2					5,500			
21	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	17,290	175,00	3 025,75	
VV 4,55*1,9*2					17,290			
22	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	17,290	118,75	2 053,19	
VV 4,55*1,9*2					17,290			
23	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,750	170,00	127,50	
VV 1*0,1*2+2,75*0,1*2					0,750			
24	K	967031742	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 100 mm	m2	0,800	286,25	229,00	
VV 2*0,1*2*2					0,800			
25	K	967031743	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 150 mm	m2	3,200	705,00	2 256,00	
VV 2*0,2*2*2*2					3,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	29,200	376,25	10 986,50	
	VV		0,6*2*3*2		7,200			
	VV		1,1*2*2*2		8,800			
	VV		1,1*2*3*2		13,200			
	VV		Součet		29,200			
27	K	971042551	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 1 m2	m3	0,756	9 801,25	7 409,75	
	VV		"sklobeton"					
	VV		1,2*0,6*7*0,15		0,756			
28	K	972054491	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 1 m2 tl přes 80 mm	m3	0,068	10 363,75	704,74	
	VV		0,45*0,25*0,3*2		0,068			
29	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	6,000	217,50	1 305,00	
	VV		3*2		6,000			
30	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	6,000	262,50	1 575,00	
	VV		3*2		6,000			
31	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	8,400	286,25	2 404,50	
	VV		1,5*2*2+1,2*2		8,400			
32	K	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 80 mm do stavebních materiálů	m	0,600	2 925,00	1 755,00	
	VV		2*0,3		0,600			
33	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	0,600	3 675,00	2 205,00	
	VV		0,3*2		0,600			
34	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 200 mm do stavebních materiálů	m	0,300	6 100,00	1 830,00	
	VV		0,15*2		0,300			
35	K	977151212	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 40 mm do stavebních materiálů	m	1,800	3 500,00	6 300,00	
	VV		0,3*6		1,800			
36	K	977151218	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 100 mm do stavebních materiálů	m	0,650	6 075,00	3 948,75	
	VV		0,325*2		0,650			
37	K	977151226	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 225 mm do stavebních materiálů	m	0,600	12 087,50	7 252,50	
	VV		0,3*2		0,600			
38	K	977211112	Řezání stěnovou pilou ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl do 350 mm	m	2,800	2 875,00	8 050,00	
	VV		(0,45*2+0,25*2)*2		2,800			
39	K	977211121	Řezání stěnovou pilou kcí z cihel nebo tvárníc hl do 200 mm	m	12,000	1 613,75	19 365,00	
	VV		2*2*3*2*0,5		12,000			
40	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	4,000	287,50	1 150,00	
	VV		1*2*2		4,000			
41	K	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m	68,000	68,75	4 675,00	
42	K	977332112	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 50x50 mm	m	138,000	87,50	12 075,00	
43	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	74,000	120,00	8 880,00	
	VV		(4,55*2+1,9*2+1*2+1,5*2+0,9*2)*2*2-0,6*2*2*2		74,000			
D 997 Přesun sutě							51 091,53	
44	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	14,432	812,50	11 726,00	
45	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	13,500	593,75	8 015,63	
	VV		5+8,5		13,500			
46	K	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	135,000	53,75	7 256,25	
	VV		(5+8,5)*10		135,000			
47	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,432	297,50	4 293,52	
48	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	288,640	12,50	3 608,00	
	VV		14,432*20 "Přepočtené koeficientem množství"		288,640			
49	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	14,393	1 125,00	16 192,13	
D 998 Přesun hmot							25 674,61	
50	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	6,004	3 216,25	19 310,37	
51	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	6,004	1 060,00	6 364,24	
D PSV Práce a dodávky PSV							1 225 897,46	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							19 917,19	
52	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	17,290	581,25	10 049,81	
	VV		4,55*1,9*2		17,290			
53	K	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	15,900	602,50	9 579,75	
	VV		(4,55*2+1,9*2-0,9*2-0,7)*0,1*2		2,080			
	VV		(0,9*2+1,5*2-0,7)*0,1*2		0,820			
	VV		(1+1,5)*2,6*2		13,000			
	VV		Součet		15,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,150	1 270,00	190,50	
55	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,150	647,50	97,13	
D 712			Povlakové krytiny				158,75	
56	K	712400843	Odstranění povlakové krytiny střech do 30° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	1,000	65,00	65,00	
57	K	712400931	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 30° za správkový kus fóliemi	kus	1,000	93,75	93,75	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				30 222,45	
58	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	10,000	21,25	212,50	
59	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	11,000	35,00	385,00	
60	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	2,000	805,00	1 610,00	
61	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	561,25	561,25	
62	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	6,000	763,75	4 582,50	
63	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,000	402,50	805,00	
64	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	8,000	430,00	3 440,00	
65	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	1,000	680,00	680,00	
66	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	4,000	498,75	1 995,00	
67	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	96,25	192,50	
68	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	110,00	220,00	
69	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	2,000	147,50	295,00	
70	K	721212123	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	2,000	7 362,50	14 725,00	
71	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	21,000	22,50	472,50	
72	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,042	663,75	27,88	
73	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,042	436,25	18,32	
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				27 659,70	
74	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	34,000	27,50	935,00	
75	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	24,000	373,75	8 970,00	
76	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	10,000	402,50	4 025,00	
77	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	24,000	83,75	2 010,00	
78	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	10,000	105,00	1 050,00	
79	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D do 50	m	34,000	32,50	1 105,00	
80	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	10,000	192,50	1 925,00	
81	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	2,000	221,25	442,50	
82	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	4,000	440,00	1 760,00	
83	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	kus	10,000	108,75	1 087,50	
84	K	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	4,000	342,50	1 370,00	
85	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	34,000	45,38	1 542,92	
86	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	34,000	40,88	1 389,92	
87	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,046	593,75	27,31	
88	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,046	425,00	19,55	
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				100 198,51	
89	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	2,000	195,00	390,00	
90	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	5 250,00	10 500,00	
91	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	soubor	4,000	180,00	720,00	
92	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	3 862,50	7 725,00	
93	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtakových armatur	soubor	2,000	375,00	750,00	
94	K	725244214.1	Zástěna sprchová skleněná tl. 8 mm otevíravá bezdveřová do šířky 1000 mm	soubor	2,000	16 125,00	32 250,00	
95	K	725291702	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 400 mm	soubor	2,000	2 237,50	4 475,00	
96	K	725291706	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 600 mm	kus	8,000	2 362,50	18 900,00	
97	K	725291711.1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo U dl 600 mm	soubor	2,000	2 487,50	4 975,00	
98	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	6,000	242,50	1 455,00	
99	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	123,75	247,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
100	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,000	2 112,50	4 225,00	
101	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	2,000	146,25	292,50	
102	K	725841333	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	2,000	6 212,50	12 425,00	
103	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	13,75	27,50	
104	K	725861102	Zápchová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	323,75	647,50	
105	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,169	695,00	117,46	
106	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,169	450,00	76,05	
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace				24 762,79	
107	K	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	2,000	12 362,50	24 725,00	
108	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,033	695,00	22,94	
109	K	998726181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 726 prováděný bez použití mechanizace	t	0,033	450,00	14,85	
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				32 524,44	
110	K	735164231.1	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 960/450 mm	kus	4,000	3 812,50	15 250,00	
111	K	7352201.1	Konvektor nástěnný elektrický do 3KW	kus	6,000	2 862,50	17 175,00	
112	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,062	1 102,50	68,36	
113	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,062	501,25	31,08	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				133 052,50	
114	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	6,000	56,25	337,50	
115	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	6,000	156,25	937,50	
116	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	58,000	45,00	2 610,00	
VV			18+6+14+20	58,000				
117	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	58,000	18,75	1 087,50	
118	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	30,000	37,50	1 125,00	
119	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	33,000	25,00	825,00	
VV			30*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	33,000				
120	K	741120502	Montáž šňůra Cu lehká a střední do 16 žil uložená volně (např. CGSG)	m	80,000	30,00	2 400,00	
121	M	34121267	kabel datový	m	88,000	20,00	1 760,00	
122	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	180,000	30,00	5 400,00	
123	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	198,000	20,00	3 960,00	
124	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	240,000	30,00	7 200,00	
125	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	264,000	33,75	8 910,00	
126	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	108,000	36,25	3 915,00	
VV			18+6+14+20+50	108,000				
127	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	2,000	1 875,00	3 750,00	
128	M	35711002	rozvodnice zapuštěná IP41/24 modulů, vč. N/pE, průhledná dvířka	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	
129	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové	kus	18,000	68,75	1 237,50	
130	M	34539012	přístroj	kus	18,000	166,25	2 992,50	
131	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	18,000	30,00	540,00	
132	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	18,000	25,00	450,00	
133	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná	kus	20,000	75,00	1 500,00	
134	M	34555239	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka, šroubové svorky	kus	14,000	162,50	2 275,00	
135	M	37451006	přístroj zásuvky TV+R+SAT	kus	6,000	306,25	1 837,50	
136	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	20,000	30,00	600,00	
137	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	20,000	75,00	1 500,00	
138	M	34555238	zásuvka zápuštěná dvojnásobná	kus	20,000	331,25	6 625,00	
139	M	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	20,000	45,00	900,00	
140	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skřini se zapojením vodičů	kus	40,000	110,00	4 400,00	
141	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	12,000	125,00	1 500,00	
142	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	28,000	125,00	3 500,00	
143	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skřini se zapojením vodičů	kus	2,000	137,50	275,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
144	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	2,000	1 110,00	2 220,00	
145	K	741372101	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné podhledové bodové se zapojením vodičů	kus	50,000	500,00	25 000,00	
146	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	50,000	453,75	22 687,50	
147	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	6 250,00	6 250,00	
148	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,109	2 500,00	272,50	
149	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,109	2 500,00	272,50	
D 751			Vzduchotechnika				48 937,50	
150	K	751122051	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého podhledového základního D do 100 mm	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	
151	M	54233103	ventilátor radiální malý plastový CB 100 H snímač vlhkosti a časový	kus	4,000	2 525,00	10 100,00	
152	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	10,000	637,50	6 375,00	
153	K	751510043	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 200 do 300 mm	m	4,000	975,00	3 900,00	
154	K	751514679	Montáž škrticí klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	4,000	187,50	750,00	
155	M	42971003	klapka kruhová uzavírací Pz D 125mm	kus	4,000	550,00	2 200,00	
156	K	751514778	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 300 do 400 mm	kus	1,000	750,00	750,00	
157	M	42981037	výfuková hlavice Pz D 315mm	kus	1,000	4 112,50	4 112,50	
158	K	751572032	Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do betonu D přes 100 do 200 mm	m	6,000	437,50	2 625,00	
159	K	751581357	Protipožární prostup stropem kruhového potrubí D přes 200 do 300 mm	kus	2,000	2 375,00	4 750,00	
160	K	998751102	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,073	80 479,45	5 875,00	
161	K	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,073	20 547,95	1 500,00	
D 762			Konstrukce tesařské				919,64	
162	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,024	1 207,50	28,98	
	VV		1*4*0,05*0,03*1,1		0,007			
	VV		1*0,6*0,025*1,1		0,017			
	VV		Součet		0,024			
163	K	762341911	Výřezání části laťování střech průřezu latí do 25 cm2 plochy jednotlivě do 1 m2	m2	0,600	125,00	75,00	
	VV		1*0,6		0,600			
164	K	762341931	Výřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 1 m2	m	0,600	150,00	90,00	
	VV		1*0,6		0,600			
165	K	762342921	Zalátování otvorů ve střeše latěmi na vzdálenost do 0,50 m plochy jednotlivě do 1 m2	m2	0,600	181,25	108,75	
	VV		1*0,6		0,600			
166	M	60514105	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 30x50mm	m3	0,007	10 737,50	75,16	
	VV		1*4*0,05*0,03*1,1		0,007			
167	K	762343911	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm plochy jednotlivě do 1 m2	m2	0,600	751,25	450,75	
	VV		1*0,6		0,600			
168	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,024	1 875,00	45,00	
169	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,016	2 125,00	34,00	
170	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,016	750,00	12,00	
D 763			Konstrukce suché výstavby				144 318,01	
171	K	763121415	SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	15,704	750,00	11 778,00	
	VV		(4,52-0,8)*2,6*2-1,1*2*2+(1,2+2,6)*0,1*2		15,704			
172	K	763121590	SDK stěna přesazená pro osazení závěsného WC tl 150 - 250 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 bez TI	m2	4,680	937,50	4 387,50	
	VV		0,9*2,6*2		4,680			
173	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	100,710	750,00	75 532,50	
	VV		118		118,000			
	VV		-4,55*1,9*2		-17,290			
	VV		Součet		100,710			
174	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	17,290	812,50	14 048,13	
	VV		4,55*1,9*2		17,290			
175	K	763172314	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 500x500 mm	kus	2,000	250,00	500,00	
176	M	59030713	dvířka revizní s automatickým zámkem 500x500mm	kus	2,000	1 625,00	3 250,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
177	K	763183112	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š přes 800 do 1200 mm do SDK příčky	kus	2,000	3 125,00	6 250,00	
178	M	55331615	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 1100mm standardní rozměr	kus	2,000	12 500,00	25 000,00	
179	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	1,905	1 250,00	2 381,25	
180	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	1,905	625,00	1 190,63	
D 764 Konstrukce klempířské							5 821,72	
181	K	764346423	Lemování ventilačních nástavců z TiZn předzvětralého plechu na krytině skládané D do 150 mm	kus	1,000	2 350,00	2 350,00	
182	K	764346425	Lemování ventilačních nástavců z TiZn předzvětralého plechu na krytině skládané D do 300 mm	kus	1,000	3 416,25	3 416,25	
183	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,015	2 385,00	35,78	
184	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,015	1 312,50	19,69	
D 765 Krytina skládaná							628,44	
185	K	765121802	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	1,000	158,75	158,75	
VV "K.11 č.v. D.1.1b-2" 1*1					1,000			
186	K	765121914	Vyspravení krytiny betonové na sucho přes 8 ks/m2 do 20% opravované plochy	m2	1,000	248,75	248,75	
187	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	5,000	43,75	218,75	
188	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	0,001	1 478,75	1,48	
189	K	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	713,75	0,71	
D 766 Konstrukce truhlářské							199 450,60	
190	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	4,000	1 385,00	5 540,00	
VV 4					4,000			
191	M	61165612	dveře vnitřní požární odolné CPL fólie EI (EW) 30 D3 1křídlové 1100x1970mm	kus	4,000	6 875,00	27 500,00	
192	M	54914122.2	kování klika-klika ,zámek dozicky s vložkou pro systém generálního klíče , oboustranně okopový nerez plech tl.1mm+ tvrzená plastová deska tl.2mm Rw= 27 Db	kus	4,000	1 875,00	7 500,00	
193	K	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	4,000	1 603,75	6 415,00	
194	M	61162089	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 1100x1970-2100mm	kus	4,000	1 875,00	7 500,00	
195	K	766660312	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí š přes 800 do 1200 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
196	M	61162089	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 1100x1970-2100mm	kus	2,000	1 875,00	3 750,00	
197	K	766660352	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí v do 2,5 m a š přes 800 do 1200 mm do pojezdu na stěnu	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	
198	M	61162087	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	4,000	1 625,00	6 500,00	
199	M	61182351	kování posuvné pro dveře posuvné na stěnu do garnýže pro š 60,70,80,90mm	kus	4,000	1 250,00	5 000,00	
200	K	766660381	Montáž skládacích dveří jednokřídlových do pojezdu na stěnu	kus	2,000	6 250,00	12 500,00	
201	M	61160809	dveře jednokřídle dřevotřískové skládací povrch laminátový plné 700x1970-2100mm	kus	2,000	12 500,00	25 000,00	
202	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	4,000	262,50	1 050,00	
203	M	54917265.1	samozavírač paralelní	kus	4,000	1 875,00	7 500,00	
204	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	12,000	187,50	2 250,00	
205	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	12,000	937,50	11 250,00	
206	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	12,000	1 875,00	22 500,00	
VV 2+4+2+4					12,000			
207	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	12,000	3 125,00	37 500,00	
208	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,610	1 270,00	774,70	
209	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,610	690,00	420,90	
D 767 Konstrukce zámečnické							20 922,78	
210	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	45,000	150,00	6 750,00	
VV 15+15+15					45,000			
211	M	553001	Dodávka lemování prostupů 450*250 - L 60*5 + závitové tyče včetně povrchové úpravy	kg	45,000	312,50	14 062,50	
212	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,048	1 635,00	78,48	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
213	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,048	662,50	31,80	
D 771			Podlahy z dlaždic				41 043,87	
214	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	17,290	15,00	259,35	
	vv		4,55*1,9*2		17,290			
215	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	34,580	50,00	1 729,00	
	vv		17,29*2		34,580			
216	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	17,290	377,50	6 526,98	
217	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	17,290	1 000,00	17 290,00	
	vv		4,55*1,9*2		17,290			
218	M	59761420	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6 ks/m2	m2	19,884	450,00	8 947,80	
	vv		17,29*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		19,884			
219	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	29,000	183,75	5 328,75	
	vv		(4,55*2+1,9*2-0,9*2-0,7)*2		20,800			
	vv		(0,9*2+1,5*2-0,7)*2		8,200			
	vv		Součet		29,000			
220	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,765	715,00	546,98	
221	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,765	542,50	415,01	
D 776			Podlahy povlakové				167 513,67	
222	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	100,710	12,50	1 258,88	
223	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	100,710	12,50	1 258,88	
224	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	100,710	25,00	2 517,75	
225	K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	100,710	250,00	25 177,50	
226	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	100,710	125,00	12 588,75	
	vv		118-4,55*1,9*2		100,710			
227	K	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	100,710	212,50	21 400,88	
	vv		118-4,55*1,9*2		100,710			
228	M	28411052	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	110,781	812,50	90 009,56	
	vv		100,71*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		110,781			
229	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	99,840	12,50	1 248,00	
	vv		(1,9*2+1,6*2)*2-1,1*2*2-0,6*2		8,400			
	vv		(1,9*2+1,6*2)*2-1,1*2*2-0,6*2		8,400			
	vv		(3,9*2+3,42*2)*2-1,1*2		27,080			
	vv		(3,9*2+3,42*2)*2-1,1*2-1,1*2		24,880			
	vv		(4,52*2+3,8*2)*2-1,1*2		31,080			
	vv		Součet		99,840			
230	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	98,640	31,25	3 082,50	
	vv		(1,9*2+1,6*2)*2-1,1*2*2-0,9*2		7,800			
	vv		(1,9*2+1,6*2)*2-1,1*2*2-0,9*2		7,800			
	vv		(3,9*2+3,42*2)*2-1,1*2		27,080			
	vv		(3,9*2+3,42*2)*2-1,1*2-1,1*2		24,880			
	vv		(4,52*2+3,8*2)*2-1,1*2		31,080			
	vv		Součet		98,640			
231	M	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	103,572	75,00	7 767,90	
	vv		98,64*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		103,572			
232	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,139	581,25	662,04	
233	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	1,139	475,00	541,03	
D 781			Dokončovací práce - obklady				143 858,02	
234	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	47,848	6,25	299,05	
235	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	47,848	57,50	2 751,26	
236	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,400	183,75	1 911,00	
	vv		2,6*2*2		10,400			
237	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	47,848	186,25	8 911,69	
238	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	94,976	55,00	5 223,68	
	vv		47,488*2		94,976			
239	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	47,848	1 000,00	47 848,00	
	vv		(1+1+4,55-1,61)*2,6*2		25,688			
	vv		(0,9*2+1,5*2)*2,6*2-0,7*2*2		22,160			
	vv		Součet		47,848			
240	M	59761001.1	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	43,663	450,00	19 648,35	
	vv		(1+1+4,55-1,61)*2,6*2		25,688			
	vv		(0,9*2+1,5*2)*2,6*2-0,7*2*2		22,160			
	vv		-1*2,6*2-0,9*2,6*2		-9,880			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	37,968				
VV			37,968*1,15	43,663				
241	M	59761181	mozaika keramická hladká na podlahu i stěnu pro interier i exteriér (5x5)-set 300mx300mm	kus	115,267	450,00	51 870,15	
VV			(1*2,6*2+0,9*2,6*2)/0,3/0,3*1,05	115,267				
242	K	781494111.1	Profily obkladové AL lepené flexibilním lepidlem + přechodové podlahové profily	m2	47,848	62,50	2 990,50	
243	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	1,912	715,00	1 367,08	
244	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	1,912	542,50	1 037,26	
D 783			Dokončovací práce - nátěry	2 875,00				
245	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	12,000	31,25	375,00	
246	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,000	75,00	900,00	
247	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	8,000	100,00	800,00	
248	K	783317101	Krycí nátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	8,000	100,00	800,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	81 111,88				
249	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	311,000	18,75	5 831,25	
250	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	433,000	12,50	5 412,50	
251	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	433,000	43,75	18 943,75	
252	K	784511015	Lepení papírových vzorovaných tapet na stěny v do 3,00 m	m2	59,000	187,50	11 062,50	
253	M	62461012	tapeta papírová vzorovaná	m2	67,850	587,50	39 861,88	
VV			59*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	67,850				
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	18 000,00				
254	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	32,000	562,50	18 000,00	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022-06S2
Stavba: Modernizace koupelen v Domově pro seniory

KSO:
Místo: Komorní Lhotka

CC-CZ:
Datum: 9. 9. 2019

Zadavatel:
Slezská diakonie

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
BMCH s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Pniok

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 336 162,53
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	91 009,17	19 111,93
	15,00%	3 245 153,36	486 773,00
Cena s DPH v CZK			3 842 047,46

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022-06S2

Stavba: Modernizace koupelen v Domově pro seniory

Místo: Komorní Lhotka

Datum: 9. 9. 2019

Zadavatel: Slezská diakonie

Projektant: BMCH s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Martin Pniok

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 336 162,53	3 842 047,46
001	Rekonstrukce koupelen	3 245 153,36	3 731 926,36
KomLhot ka_DD	D.1.4-1 Technika prostředí staveb - Vytápění - SAREPTA Kom.Lhotka, Modernizace koupelen v domově pro seniory	91 009,17	110 121,10
KomLhotk a_dem	Demontáž	9 550,49	11 556,09
KomLhotk a_mont	Montáž	81 458,68	98 565,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace koupelen v Domově pro seniory

Objekt:

001 - Rekonstrukce koupelen

KSO:

Místo: Komorní Lhotka

CC-CZ:

Datum: 9. 9. 2019

Zadavatel:

Slezská diakonie

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

BMCH s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Pniok

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 245 153,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	3 245 153,36	15,00%	486 773,00

Cena s DPH

v CZK

3 731 926,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace koupelen v Domově pro seniory

Objekt: 001 - Rekonstrukce koupelen

Místo: Komorní Lhotka

Zadavatel: Slezská diakonie

Zhotovitel:

Datum: 9. 9. 2019

Projektant: BMCH s.r.o.

Zpracovatel: Martin Pniok

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem					3 245 153,36			
D		HSV	Práce a dodávky HSV	758 204,76				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce	22 230,75				
1	K	310238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,864	9 031,25	7 803,00	CS ÚRS 2021 01
vv					0,288			
vv					0,288			
vv					0,288			
vv					0,864			
2	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,075	80 500,00	6 037,50	CS ÚRS 2021 01
vv					0,025			
vv					0,025			
vv					0,025			
vv					0,075			
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	9,900	847,50	8 390,25	CS ÚRS 2021 01
vv					3,300			
vv					3,300			
vv					3,300			
vv					3,300			
vv					3,300			
vv					3,300			
vv					9,900			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	223 455,85				
4	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	223,230	89,75	20 034,89	CS ÚRS 2021 01
vv					67,050			
vv					-5,230			
vv					22,020			
vv					-9,430			
vv					74,410			
vv					67,050			
vv					-5,230			
vv					22,020			
vv					-9,430			
vv					74,410			
vv					67,050			
vv					-5,230			
vv					22,020			
vv					-9,430			
vv					74,410			
vv					223,230			
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	51,189	71,25	3 647,22	CS ÚRS 2021 01
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	51,189	166,25	8 510,17	CS ÚRS 2021 01
vv					15,645			
vv					-0,847			
vv					3,670			
vv					-1,405			
vv					17,063			
vv					15,645			
vv					-0,847			
vv					3,670			
vv					-1,405			
vv					17,063			
vv					15,645			
vv					-0,847			
vv					3,670			
vv					-1,405			
vv					17,063			
vv					51,189			
7	K	612322111	Vápenocementová lehčená omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	223,230	233,75	52 180,01	CS ÚRS 2021 01
8	K	612322191	Příplatek k vápenocementové lehčené omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	892,920	78,75	70 317,45	CS ÚRS 2021 01
vv					892,920			
9	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	3,000	580,00	1 740,00	CS ÚRS 2021 01
10	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	150,000	21,25	3 187,50	CS ÚRS 2021 01
11	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,000	43,75	1 312,50	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	37,800	210,00	7 938,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"začištění zárubní ze strany chodby"					
	VV		(1,2*2+2,1*2)*3		19,800			
	VV		(0,9*2+2,1*2)*3		18,000			
	VV		Součet		37,800			
13	K	619996135	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obedněním	m2	21,600	930,00	20 088,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"provizorní dřevěné zástěny"					
	VV		2,4*3*3		21,600			
14	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	43,200	70,00	3 024,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"provizorní dřevěné zástěny"					
	VV		2,4*3*2*3		43,200			
15	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	6,525	650,00	4 241,25	CS ÚRS 2021 01
	VV		"C 104 K07" 1,45*1,5		2,175			
	VV		"C 204 K07" 1,45*1,5		2,175			
	VV		"C 304 K07" 1,45*1,5		2,175			
	VV		Součet		6,525			
16	K	632481211	Separáční vrstva z papíru potaženého fólií	m2	81,600	31,25	2 550,00	CS ÚRS 2019 01
17	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	89,070	33,75	3 006,11	CS ÚRS 2021 01
	VV		"C 104 " 4,8*2+1,95*2+4,2*2+0,225*2		22,350			
	VV		"C 105" 1,55*2+2,12*2		7,340			
	VV		Mezisoučet		29,690			
	VV		"C 204 " 4,8*2+1,95*2+4,2*2+0,225*2		22,350			
	VV		"C 205" 1,55*2+2,12*2		7,340			
	VV		Mezisoučet		29,690			
	VV		"C 304 " 4,8*2+1,95*2+4,2*2+0,225*2		22,350			
	VV		"C 305" 1,55*2+2,12*2		7,340			
	VV		Mezisoučet		29,690			
	VV		Součet		89,070			
18	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		" viz výpis výpní otvorů ZZ3 " 3		3,000			
	VV		" viz výpis výpní otvorů ZZ9 " 3		3,000			
	VV		Součet		6,000			
19	M	55331222.1	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 160 800 levá,pravá vyrobeno z žárově pozinkovaného plechu min.tl.1,5mm	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	
	VV		" viz výpis výpní otvorů ZZ3 " 3		3,000			
20	M	55331226.1	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 160 1100 levá,pravá vyrobeno z žárově pozinkovaného plechu min.tl.1,5mm	kus	3,000	2 226,25	6 678,75	
	VV		" viz výpis výpní otvorů ZZ9 " 3		3,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							265 038,86	
21	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	16,000	85,00	1 360,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"v podkrovi" 4*4		16,000			
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	81,600	135,00	11 016,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"C 104 " 23,7		23,700			
	VV		"C 105" 3,5		3,500			
	VV		Mezisoučet		27,200			
	VV		"C 204 " 23,7		23,700			
	VV		"C 205" 3,5		3,500			
	VV		Mezisoučet		27,200			
	VV		"C 304 " 23,7		23,700			
	VV		"C 305" 3,5		3,500			
	VV		Mezisoučet		27,200			
	VV		Součet		81,600			
23	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	25,740	121,25	3 120,98	CS ÚRS 2021 01
	VV		"vana"					
	VV		"1np K01" 2,5*0,6		1,500			
	VV		"2np K01" 2,5*0,6		1,500			
	VV		"3np K01" 2,5*0,6		1,500			
	VV		Mezisoučet		4,500			
	VV		"1.np K05 " (0,25*2+0,65)*3 + 1,21*3		7,080			
	VV		"2.np K05 " (0,25*2+0,65)*3 + 1,21*3		7,080			
	VV		"3.np K05 " (0,25*2+0,65)*3 + 1,21*3		7,080			
	VV		Mezisoučet		21,240			
	VV		Součet		25,740			
24	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	8,160	145,00	1 183,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.np K05 " 1,96*3-1,1*2		3,680			
	VV		"2.np K05 " 1,96*3-1,1*2		3,680			
	VV		"3.np K05 " 1,96*3-1,1*2		3,680			
	VV		Mezisoučet		11,040			
	VV		"sklobeton"					
	VV		"1.np K06 " -1,2*0,8		-0,960			
	VV		"2.np K06 " -1,2*0,8		-0,960			
	VV		"3.np K06 " -1,2*0,8		-0,960			
	VV		Mezisoučet		-2,880			
	VV		Součet		8,160			
25	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,327	3 635,00	1 188,65	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1np" 1,45*1,5*0,05		0,109			
	VV		"2np" 1,45*1,5*0,05		0,109			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"3np" 1,45*1,5*0,05		0,109			
	VV		Součet		0,327			
26	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	81,630	175,00	14 285,25	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.45 K.04" 19,92		19,920			
	VV		"1.44 K.04" 4,41		4,410			
	VV		"1.43 K.04" 2,88		2,880			
	VV		Mezisoučet		27,210			
	VV		"2.40 K.04" 19,92		19,920			
	VV		"2.39 K.04" 4,41		4,410			
	VV		"2.38 K.04" 2,88		2,880			
	VV		Mezisoučet		27,210			
	VV		"3.41 K.04" 19,92		19,920			
	VV		"3.40 K.04" 4,41		4,410			
	VV		"3.39 K.04" 2,88		2,880			
	VV		Mezisoučet		27,210			
	VV		Součet		81,630			
27	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,327	1 937,50	633,56	CS ÚRS 2021 01
28	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	163,260	118,75	19 387,13	CS ÚRS 2021 01
	VV		"viz technická zpráva bourání 2 vrstev"					
	VV		"1.45 K.04" 19,92*2		39,840			
	VV		"1.44 K.04" 4,41*2		8,820			
	VV		"1.43 K.04" 2,88*2		5,760			
	VV		Mezisoučet		54,420			
	VV		"2.40 K.04" 19,92*2		39,840			
	VV		"2.39 K.04" 4,41*2		8,820			
	VV		"2.38 K.04" 2,88*2		5,760			
	VV		Mezisoučet		54,420			
	VV		"3.41 K.04" 19,92*2		39,840			
	VV		"3.40 K.04" 4,41*2		8,820			
	VV		"3.39 K.04" 2,88*2		5,760			
	VV		Mezisoučet		54,420			
	VV		Součet		163,260			
29	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	18,000	376,25	6 772,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.np K06 " 1,1*2*2+0,8*2		6,000			
	VV		"2.np K06 " 1,1*2*2+0,8*2		6,000			
	VV		"3.np K06 " 1,1*2*2+0,8*2		6,000			
	VV		Součet		18,000			
30	K	971042551	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 1 m2	m3	0,864	9 801,25	8 468,28	CS ÚRS 2021 01
	VV		"sklobeton"					
	VV		"1.np K06 " 1,2*0,8*0,15*2		0,288			
	VV		"2.np K06 " 1,2*0,8*0,15*2		0,288			
	VV		"3.np K06 " 1,2*0,8*0,15*2		0,288			
	VV		Součet		0,864			
31	K	972054491	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 1 m2 tl přes 80 mm	m3	0,136	10 363,75	1 409,47	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.np K08 " 0,45*0,25*0,3		0,034			
	VV		"2.np K08 " 0,45*0,25*0,3		0,034			
	VV		"3.np K08 " 0,45*0,25*0,3		0,034			
	VV		"podkroví K08 " 0,45*0,25*0,3		0,034			
	VV		Součet		0,136			
32	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	9,000	217,50	1 957,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.np K08 " 3		3,000			
	VV		"2.np K08 " 3		3,000			
	VV		"3.np K08 " 3		3,000			
	VV		Součet		9,000			
33	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	9,000	275,00	2 475,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.np K08 " 3		3,000			
	VV		"2.np K08 " 3		3,000			
	VV		"3.np K08 " 3		3,000			
	VV		Součet		9,000			
34	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	8,100	286,25	2 318,63	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.np K06 " 1,5+1,2		2,700			
	VV		"2.np K06 " 1,5+1,2		2,700			
	VV		"3.np K06 " 1,5+1,2		2,700			
	VV		Součet		8,100			
35	K	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 80 mm do stavebních materiálů	m	4,200	2 925,00	12 285,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.np K06 " 2*0,3		0,600			
	VV		"2.np K06 " 2*0,3		0,600			
	VV		"3.np K06 " 2*0,3		0,600			
	VV		"K 09" 2*0,7+2*0,5		2,400			
	VV		Součet		4,200			
36	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	1,800	3 675,00	6 615,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.np K06 " 0,3*2		0,600			
	VV		"2.np K06 " 0,3*2		0,600			
	VV		"3.np K06 " 0,3*2		0,600			
	VV		Součet		1,800			
37	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 200 mm do stavebních materiálů	m	0,900	6 100,00	5 490,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.np K06 " 2*0,15		0,300			
	VV		"2.np K06 " 2*0,15		0,300			
	VV		"3.np K06 " 2*0,15		0,300			
	VV		Součet		0,900			
38	K	977151212	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 40 mm do stavebních materiálů	m	7,700	3 500,00	26 950,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"1.np K08 " 0,3*6		1,800			
	VV		"2.np K08 " 0,3*6		1,800			
	VV		"3.np K08 " 0,3*6		1,800			
	VV		"K 09 " 0,25*4		1,000			
	VV		"K 10 " 0,325*4		1,300			
	VV		Součet		7,700			
39	K	977151218	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 100 mm do stavebních materiálů	m	0,975	6 100,00	5 947,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		"K 10 " 0,325*3		0,975			
40	K	977151226	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 225 mm do stavebních materiálů	m	1,200	12 087,50	14 505,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.np K08 " 0,3		0,300			
	VV		"2.np K08 " 0,3		0,300			
	VV		"3.np K08 " 0,3		0,300			
	VV		" do podkroví" 0,3		0,300			
	VV		Součet		1,200			
41	K	977211112	Řezání stěnovou pilou ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl do 350 mm	m	5,600	2 875,00	16 100,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.np K08 " 0,45*2+0,25*2		1,400			
	VV		"2.np K08 " 0,45*2+0,25*2		1,400			
	VV		"3.np K08 " 0,45*2+0,25*2		1,400			
	VV		"podkroví K08 " 0,45*2+0,25*2		1,400			
	VV		Součet		5,600			
42	K	977211121	Řezání stěnovou pilou kcí z cihel nebo tvárníc hl do 200 mm	m	18,000	1 613,75	29 047,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kolem shozu"					
	VV		"1.np K05 " 3+3		6,000			
	VV		"2.np K05 " 3+3		6,000			
	VV		"3.np K05 " 3+3		6,000			
	VV		Součet		18,000			
43	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	17,700	287,50	5 088,75	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1np K07" 1,45*2+1,5*2		5,900			
	VV		"2np K07" 1,45*2+1,5*2		5,900			
	VV		"3np K07" 1,45*2+1,5*2		5,900			
	VV		Součet		17,700			
44	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	246,870	103,75	25 612,76	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.45 K.03" (4,8*2+4,2*2+0,225*2)*3-1,1*2		53,150			
	VV		"1.44 K.03" (2,45*2+1,8*2)*3-1,1*2*2		21,100			
	VV		"1.43 K.03" (1,6*2+1,8*2)*3-0,8*2		18,800			
	VV		Mezisoučet		93,050			
	VV		"2.40 K.03" (4,8*2+4,2*2+0,225*2)*3-1,1*2		53,150			
	VV		"2.39 K.03" (2,45*2+1,8*2)*3-1,1*2*2		21,100			
	VV		"2.38 K.03" (1,6*2+1,8*2)*3-0,8*2		18,800			
	VV		Mezisoučet		93,050			
	VV		"3.41 K.03" (4,8*2+4,2*2+0,225*2)*3-1,1*2		53,150			
	VV		"3.40 K.03" (2,45*2+1,8*2)*3-1,1*2*2		21,100			
	VV		"3.39 K.03" (1,6*2+1,8*2)*3-0,8*2		18,800			
	VV		Mezisoučet		93,050			
	VV		"1.np K05 " -(0,25*2+0,65)*3 - 1,21*3		-7,080			
	VV		"2.np K05 " -(0,25*2+0,65)*3 - 1,21*3		-7,080			
	VV		"3.np K05 " -(0,25*2+0,65)*3 - 1,21*3		-7,080			
	VV		Mezisoučet		-21,240			
	VV		"1.np K05 " -(1,96*3-1,1*2)		-3,680			
	VV		"2.np K05 " -(1,96*3-1,1*2)		-3,680			
	VV		"3.np K05 " -(1,96*3-1,1*2)		-3,680			
	VV		Mezisoučet		-11,040			
	VV		Součet		246,870			
45	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	348,510	120,00	41 821,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.45 K.03" ((4,8*2+4,2*2+0,225*2)*2,1-1,1*2)*2		73,090			
	VV		"1.44 K.03" ((2,45*2+1,8*2)*1,8-1,1*2*2)*2		21,800			
D	997		Přesun sutě				191 156,81	
46	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	57,151	1 125,00	64 294,88	CS ÚRS 2021 01
47	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	13,500	593,75	8 015,63	CS ÚRS 2021 01
	VV		5+8,5		13,500			
48	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	12,000	658,75	7 905,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	135,000	53,75	7 256,25	CS ÚRS 2021 01
	VV		(5+8,5)*10		135,000			
50	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	120,000	67,50	8 100,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		12*10		120,000			
51	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	57,151	297,50	17 002,42	CS ÚRS 2021 01
52	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 143,020	12,50	14 287,75	CS ÚRS 2021 01
	VV		57,151*20 "Přepočtené koeficientem množství		1 143,020			
53	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	57,151	1 125,00	64 294,88	CS ÚRS 2019 01
D	998		Přesun hmot				56 322,49	
54	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	13,171	3 216,25	42 361,23	CS ÚRS 2021 01
55	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	13,171	1 060,00	13 961,26	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				78 694,00	
56	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	81,600	581,25	47 430,00	CS ÚRS 2021 01
VV			" viz keramická dlažba" 81,6		81,600			
57	K	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	50,000	602,50	30 125,00	CS ÚRS 2021 01
58	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,594	1 270,00	754,38	CS ÚRS 2021 01
59	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,594	647,50	384,62	CS ÚRS 2021 01
D 712			Povlakové krytiny				132,94	
60	K	712400843	Odstranění povlakové krytiny střech do 30° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	0,600	65,31	39,19	CS ÚRS 2021 01
VV			"K.11 č.v. D.1.1b -2" 1*0,6		0,600			
61	K	712400931	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 30° za správkový kus fóliemi	kus	1,000	93,75	93,75	CS ÚRS 2021 01
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				999 281,81	
62	K	721001	ZTI viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	999 281,81	999 281,81	
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				77 437,50	
63	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	kus	3,000	2 337,50	7 012,50	CS ÚRS 2021 01
VV			"viz výpis 103" 3		3,000			
64	K	725291706	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 600 mm	kus	3,000	2 362,50	7 087,50	CS ÚRS 2021 01
65	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 834 mm	kus	3,000	4 487,50	13 462,50	CS ÚRS 2021 01
66	K	725291800.1	Sedačka do sprchy 450*450 sklopná s nastavitelnou výškou ,sedací plocha z umělé hmoty ,kotvení do zdi	kus	3,000	7 375,00	22 125,00	
67	K	725291800.2	Trubkový držák sprchového závěsu 900*1250	kus	3,000	2 750,00	8 250,00	
68	K	725291800.3	Trubkový závěs délka 2800mm výška 2150mm	kus	3,000	2 375,00	7 125,00	
69	K	725291800.4	Demontáž a nová montáž zrcadla 900*900	kus	3,000	1 750,00	5 250,00	
70	K	725291800.5	Demontáž a nová montáž rohového držáku umyvadel	kus	3,000	875,00	2 625,00	
71	K	725291800.6	Demontáž a nová montáž stěnového madla délky 600mm k umyvadlu	kus	3,000	750,00	2 250,00	
72	K	725291800.7	Demontáž a nová montáž dvojitého věšáku na šaty	kus	6,000	375,00	2 250,00	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				205 345,00	
73	K	741001	Elektroinstalace viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	205 345,00	205 345,00	
D 751			Vzduchotechnika				257 080,00	
74	K	751001	VZT viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	257 080,00	257 080,00	
D 762			Konstrukce tesařské				919,64	
75	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,024	1 207,50	28,98	CS ÚRS 2021 01
VV			"K.11 č.v. D.1.1b -2" 1*4*0,05*0,03*1,1		0,007			
VV			"K.11 č.v. D.1.1b -2" 1*0,6*0,025*1,1		0,017			
VV			Součet		0,024			
76	K	762341911	Výřezání části laťování střech průřezu latí do 25 cm2 plochy jednotlivě do 1 m2	m2	0,600	125,00	75,00	CS ÚRS 2021 01
VV			"K.11 č.v. D.1.1b -2" 1*0,6		0,600			
77	K	762341931	Výřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 1 m2	m	0,600	150,00	90,00	CS ÚRS 2021 01
VV			"K.11 č.v. D.1.1b -2" 1*0,6		0,600			
78	K	762342921	Zalátování otvorů ve střeše latěmi na vzdálenost do 0,50 m plochy jednotlivě do 1 m2	m2	0,600	181,25	108,75	CS ÚRS 2021 01
VV			"K.11 č.v. D.1.1b -2" 1*0,6		0,600			
79	M	60514105	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 30x50mm	m3	0,007	10 737,50	75,16	CS ÚRS 2021 01
VV			"K.11 č.v. D.1.1b -2" 1*4*0,05*0,03*1,1		0,007			
80	K	762343911	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm plochy jednotlivě do 1 m2	m2	0,600	751,25	450,75	CS ÚRS 2021 01
VV			"K.11 č.v. D.1.1b -2" 1*0,6		0,600			
81	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,024	1 875,00	45,00	CS ÚRS 2021 01
82	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,016	2 125,00	34,00	CS ÚRS 2021 01
83	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,016	750,00	12,00	CS ÚRS 2021 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				124 383,75	
84	K	763111434	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 Tl 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	10,890	1 500,00	16 335,00	CS ÚRS 2019 01
VV			"1.np" 1,21*3		3,630			
VV			"2.np" 1,21*3		3,630			
VV			"3.np" 1,21*3		3,630			
VV			Součet		10,890			
85	K	763121446	SDK stěna představená tl 90 mm profil CW+UW 75 deska 1xH2DF 15 Tl 40 mm 50 kg/m3 EI 30	m2	9,120	1 187,50	10 830,00	CS ÚRS 2021 01
VV			"obklad VZT v podkrovi"					
VV			0,6*4*3,8		9,120			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	763121465	SDK stěna přesazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2DF 12,5 TI 50 mm 50 kg/m3 EI 45	m2	14,400	937,50	13 500,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.np C105" 1,6*3		4,800			
	VV		"2.np C205" 1,6*3		4,800			
	VV		"3.np C305" 1,6*3		4,800			
	VV		Součet		14,400			
87	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	81,600	812,50	66 300,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"C 104 " 23,7		23,700			
	VV		"C 105" 3,5		3,500			
	VV		Mezisoučet		27,200			
	VV		"C 204 " 23,7		23,700			
	VV		"C 205" 3,5		3,500			
	VV		Mezisoučet		27,200			
	VV		"C 304 " 23,7		23,700			
	VV		"C 305" 3,5		3,500			
	VV		Mezisoučet		27,200			
	VV		Součet		81,600			
88	K	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	5,880	687,50	4 042,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		"C 104 " 1,96		1,960			
	VV		Mezisoučet		1,960			
	VV		"C 204 " 1,96		1,960			
	VV		Mezisoučet		1,960			
	VV		"C 304 " 1,96		1,960			
	VV		Mezisoučet		1,960			
	VV		Součet		5,880			
89	K	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 300x300 mm	kus	3,000	416,66	1 249,98	CS ÚRS 2019 01
90	M	59030711	<i>dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm</i>	kus	3,000	833,34	2 500,02	CS ÚRS 2021 01
91	K	763172314	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 500x500 mm	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2019 01
92	M	59030713	<i>dvířka revizní s automatickým zámkem 500x500mm</i>	kus	3,000	1 625,00	4 875,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	2,134	1 250,00	2 667,50	CS ÚRS 2021 01
94	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	2,134	625,00	1 333,75	CS ÚRS 2021 01
D		764	Konstrukce klempířské					5 821,72
95	K	764346423	Lemování ventilačních nástavců z TiZn předzvětralého plechu na krytině skládané D do 150 mm	kus	1,000	2 350,00	2 350,00	CS ÚRS 2021 01
96	K	764346425	Lemování ventilačních nástavců z TiZn předzvětralého plechu na krytině skládané D do 300 mm	kus	1,000	3 416,25	3 416,25	CS ÚRS 2021 01
97	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,015	2 385,00	35,78	CS ÚRS 2021 01
98	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,015	1 312,50	19,69	CS ÚRS 2021 01
D		765	Krytina skládaná					628,44
99	K	765121802	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	1,000	158,75	158,75	CS ÚRS 2021 01
	VV		"K.11 č.v. D.1.1b -2" 1*1		1,000			
100	K	765121914	Vyspravení krytiny betonové na sucho přes 8 ks/m2 do 20% opravené plochy	m2	1,000	248,75	248,75	CS ÚRS 2021 01
101	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	5,000	43,75	218,75	CS ÚRS 2021 01
102	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	0,001	1 478,75	1,48	CS ÚRS 2021 01
103	K	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	713,75	0,71	CS ÚRS 2021 01
D		766	Konstrukce truhlářské					80 603,53
104	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	4,000	1 385,00	5 540,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		" viz výpis výpni otvorů 04 " 4		4,000			
105	M	61165610	<i>dveře vnitřní požárně odolné CPL fólie EI (EW) 30 D3 1křídlové 800x1970mm Rw=22 Db</i>	kus	4,000	6 875,00	27 500,00	CS ÚRS 2019 01
106	M	54914122.1	<i>kování klika-klika ,zámek dozický s vložkou pro systém generálního klíče , dveřní dorazy - nerez + pražový tlumič nárazů</i>	kus	4,000	1 875,00	7 500,00	
107	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	3,000	1 603,75	4 811,25	CS ÚRS 2021 01
	VV		" viz výpis výpni otvorů 212 " 3		3,000			
108	M	61165612	<i>dveře vnitřní požárně odolné CPL fólie EI (EW) 30 D3 1křídlové 1100x1970mm</i>	kus	3,000	6 875,00	20 625,00	CS ÚRS 2019 01
109	M	54914122.2	<i>kování klika-klika ,zámek dozický s vložkou pro systém generálního klíče , oboustranně okopový nerez plech tl.1mm+ tvrzená plastová deska tl.2mm Rw=27 Db</i>	kus	3,000	1 875,00	5 625,00	
110	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	4,000	268,75	1 075,00	CS ÚRS 2021 01
111	M	54917265.1	<i>samozavírač paralelní</i>	kus	4,000	1 875,00	7 500,00	
112	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,218	1 270,00	276,86	CS ÚRS 2021 01
113	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,218	690,00	150,42	CS ÚRS 2021 01
D		767	Konstrukce zámečnické					56 253,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
114	K	767165114	Montáž zábradlí rovného madla z trubek nebo tenkostěnných profilů svařovaného	m	16,200	475,00	7 695,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"viz výpis 115" 5,4*3		16,200			
115	M	500115	Madlo stěnové dl.5,4m - Al trubka+tvrdý plast ,konzoly lakované - viz popis zámečnické výrobky prvek 115	m	16,200	1 275,00	20 655,00	
116	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	60,000	150,00	9 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.np K08 " 15		15,000			
	VV		"2.np K08 " 15		15,000			
	VV		"3.np K08 " 15		15,000			
	VV		"podkroví K08 " 15		15,000			
	VV		Součet		60,000			
117	M	553001	Dodávka lemování prostupů 450*250 - L 60*5 + závitové tyče včetně povrchové úpravy	kg	60,000	312,50	18 750,00	
118	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,067	1 635,00	109,55	CS ÚRS 2021 01
119	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,067	662,50	44,39	CS ÚRS 2021 01
D 771 Podlahy z dlaždic 164 391,98								
120	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	81,600	15,00	1 224,00	CS ÚRS 2021 01
121	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	81,600	50,00	4 080,00	CS ÚRS 2021 01
122	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	81,600	377,50	30 804,00	CS ÚRS 2021 01
123	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	81,600	1 000,00	81 600,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"C 104 " 23,7		23,700			
	VV		"C 105" 3,5		3,500			
	VV		Mezisoučet		27,200			
	VV		"C 204 " 23,7		23,700			
	VV		"C 205" 3,5		3,500			
	VV		Mezisoučet		27,200			
	VV		"C 304 " 23,7		23,700			
	VV		"C 305" 3,5		3,500			
	VV		Mezisoučet		27,200			
	VV		Součet		81,600			
124	M	59761420	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6 ks/m2	m2	93,840	450,00	42 228,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		81,6*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		93,840			
125	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	3,540	716,25	2 535,53	CS ÚRS 2021 01
126	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	3,540	542,50	1 920,45	CS ÚRS 2021 01
D 781 Dokončovací práce - obklady 315 806,19								
127	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	174,795	6,25	1 092,47	CS ÚRS 2021 01
128	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	174,795	57,50	10 050,71	CS ÚRS 2021 01
129	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	115,770	183,75	21 272,74	CS ÚRS 2021 01
	VV		"C 104 " 4,8*2+1,95*2+4,2*2+0,225*2+5*2,05		32,600			
	VV		"C 104 " -1,1*2*0,15		-0,800			
	VV		"C 105" 1,55*2+2,12*2		7,340			
	VV		"C 105" -0,8*2*0,15		-0,500			
	VV		Mezisoučet		38,640			
	VV		"C 204 " 4,8*2+1,95*2+4,2*2+0,225*2+5*2,05		32,600			
	VV		"C 204 " -1,1*2*0,15		-0,800			
	VV		"C 205" 1,55*2+2,12*2		7,340			
	VV		"C 205" -0,8*2*0,15		-0,500			
	VV		Mezisoučet		38,640			
	VV		"C 304 " 4,8*2+1,95*2+4,2*2+0,225*2+5*2,02		32,450			
	VV		"C 304 " -1,1*2*0,15		-0,800			
	VV		"C 305" 1,55*2+2,12*2		7,340			
	VV		"C 305" -0,8*2*0,15		-0,500			
	VV		Mezisoučet		38,490			
	VV		Součet		115,770			
130	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	174,795	1 000,00	174 795,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"C 104 " (4,8*2+1,95*2+4,2*2+0,225*2)*2,05		45,818			
	VV		"C 104 " -1,1*2+2*0,15*2		-1,600			
	VV		"C 105" (1,55*2+2,12*2)*2,05		15,047			
	VV		"C 105" -0,8*2+2*0,15*2		-1,000			
	VV		Mezisoučet		58,265			
	VV		"C 204 " (4,8*2+1,95*2+4,2*2+0,225*2)*2,05		45,818			
	VV		"C 204 " -1,1*2+2*0,15*2		-1,600			
	VV		"C 205" (1,55*2+2,12*2)*2,05		15,047			
	VV		"C 205" -0,8*2+2*0,15*2		-1,000			
	VV		Mezisoučet		58,265			
	VV		"C 304 " (4,8*2+1,95*2+4,2*2+0,225*2)*2,05		45,818			
	VV		"C 304 " -1,1*2+2*0,15*2		-1,600			
	VV		"C 305" (1,55*2+2,12*2)*2,05		15,047			
	VV		"C 305" -0,8*2+2*0,15*2		-1,000			
	VV		Mezisoučet		58,265			
	VV		Součet		174,795			
131	M	59761001.1	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	201,014	450,00	90 456,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		174,795*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		201,014			
132	K	781494111.1	Profily obkladové AL lepené flexibilním lepidlem + přechodové podlahové profily	m2	174,795	62,50	10 924,69	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
133	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	5,737	715,00	4 101,96	CS ÚRS 2021 01
134	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	5,737	542,50	3 112,32	CS ÚRS 2021 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				7 225,16	
135	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	14,283	73,00	1 042,66	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.np K06 " (1,5+1,2)*0,24*2		1,296			
	VV		"2.np K06 " (1,5+1,2)*0,24*2		1,296			
	VV		"3.np K06 " (1,5+1,2)*0,24*2		1,296			
	VV		Mezisoučet		3,888			
	VV		" viz výpis výpní otvorů ZZ3 " 3*5,1*0,35		5,355			
	VV		" viz výpis výpní otvorů ZZ9 " 3*4,8*0,35		5,040			
	VV		Mezisoučet		10,395			
	VV		Součet		14,283			
136	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,776	125,00	972,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1.np K06 " (1,5+1,2)*0,24*2*2		2,592			
	VV		"2.np K06 " (1,5+1,2)*0,24*2*2		2,592			
	VV		"3.np K06 " (1,5+1,2)*0,24*2*2		2,592			
	VV		Součet		7,776			
137	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	10,395	122,50	1 273,39	CS ÚRS 2021 01
	VV		" viz výpis výpní otvorů ZZ3 " 3*5,1*0,35		5,355			
	VV		" viz výpis výpní otvorů ZZ9 " 3*4,8*0,35		5,040			
	VV		Součet		10,395			
138	K	783317101	Krycí nátěr jednonásobný syntetický standartní zámečnických konstrukcí	m2	31,185	126,25	3 937,11	CS ÚRS 2021 01
	VV		" viz výpis výpní otvorů ZZ3 " 3*5,1*0,35*3		16,065			
	VV		" viz výpis výpní otvorů ZZ9 " 3*4,8*0,35*3		15,120			
	VV		Součet		31,185			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				14 501,44	
139	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	146,850	22,50	3 304,13	CS ÚRS 2021 01
	VV		"štuk stěn " 51,189		51,189			
	VV		" strop " 81,6		81,600			
	VV		"obložení VZT potrubí" 9,12		9,120			
	VV		Mezisoučet		141,909			
	VV		"Sdk stěn"					
	VV		"1.np" 1,21*0,7		0,847			
	VV		"2.np" 1,21*0,7		0,847			
	VV		"3.np" 1,21*0,7		0,847			
	VV		"1.np C105" 1,6*0,5		0,800			
	VV		"2.np C205" 1,6*0,5		0,800			
	VV		"3.np C305" 1,6*0,5		0,800			
	VV		Mezisoučet		4,941			
	VV		Součet		146,850			
140	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ořezvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	146,850	76,25	11 197,31	CS ÚRS 2021 01
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				4 066,56	
141	K	786624121	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových otevíracích, sklápěcích a vyklápěcích	m2	6,458	125,00	807,25	CS ÚRS 2021 01
	VV		"viz výpis 502" 1,38*1,08*3+1,38*0,48*3		6,458			
142	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	7,427	437,50	3 249,31	CS ÚRS 2021 01
	VV		"viz výpis 502" (1,38*1,08*3+1,38*0,48*3)*1,15		7,427			
143	K	998786103	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 24 m	t	0,010	1 000,00	10,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				94 375,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				31 875,00	
144	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	31 875,00	31 875,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN7			Provozní vlivy				62 500,00	
145	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	62 500,00	62 500,00	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace koupelen v Domově pro seniory

Objekt:

KomLhotka_DD - D.1.4-1 Technika prostředí staveb - Vytápění - SAREPTA

Kom.Lhotka, Modernizace koupelen v domově pro seniory

Soupis:

KomLhotka_dem - Demontáž

KSO:

Místo: Komorní Lhotka

CC-CZ:

Datum: 9. 9. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

9 550,49

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	9 550,49	21,00%	2 005,60
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

11 556,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Modernizace koupelen v Domově pro seniory

Objekt:

KomLhotka_DD - D.1.4-1 Technika prostředí staveb - Vytápění - SAREPTA

Kom.Lhotka, Modernizace koupelen v domově pro seniory

Soupis:

KomLhotka_dem - Demontáž

Místo:

Komorní Lhotka

Datum:

9. 9. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

9 550,49

D PSV

Práce a dodávky PSV

5 550,49

D 734

Ústřední vytápění - armatury

2 082,19

1	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	6,000	346,25	2 077,50	CS ÚRS 2021 01
6	K	734890803	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,003	1 562,50	4,69	CS ÚRS 2021 01

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

3 468,30

3	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	10,000	41,25	412,50	CS ÚRS 2021 01
8	K	735127110	Odpojení otopného tělesa	m2	10,000	50,25	502,50	CS ÚRS 2021 01
4	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	100,000	21,13	2 113,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	735890802	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,238	1 850,00	440,30	CS ÚRS 2021 01

D OST

Ostatní

4 000,00

7	K	99302	Pomocné práce při demontáži	h	16,000	250,00	4 000,00	
---	---	-------	-----------------------------	---	--------	--------	----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace koupelen v Domově pro seniory

Objekt:

KomLhotka_DD - D.1.4-1 Technika prostředí staveb - Vytápění - SAREPTA

Kom.Lhotka, Modernizace koupelen v domově pro seniory

Soupis:

KomLhotka_mont - Montáž

KSO:

Místo: Komorní Lhotka

CC-CZ:

Datum: 9. 9. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

81 458,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	81 458,68	21,00%	17 106,32
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

98 565,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace koupelen v Domově pro seniory

Objekt: KomLhotka_DD - D.1.4-1 Technika prostředí staveb - Vytápění - SAREPTA
Kom.Lhotka, Modernizace koupelen v domově pro seniory

Soupis: KomLhotka_mont - Montáž

Místo: Komorní Lhotka Datum: 9. 9. 2019

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 81 458,68

D PSV Práce a dodávky PSV 65 258,68

D 713 Izolace tepelné 4 880,50

17	K	713463315	Montáž izolace tepelné potrubními pouzdry s Al fólií D do 50 mm	m	18,000	93,75	1 687,50	CS ÚRS 2021 01
18	M	63154601	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 28/50 mm	m	18,000	152,50	2 745,00	CS ÚRS 2021 01
VV					18,000			
19	M	631546200	páska samolepicí ALS šířka 50 mm, délka 50 m	kus	1,000	425,00	425,00	CS ÚRS 2017 01
20	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,023	1 000,00	23,00	CS ÚRS 2021 01

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 46 341,25

11	K	733121175	Potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké nebo středotlaké D 159x4,5	m	2,000	2 087,50	4 175,00	CS ÚRS 2021 01
VV					2,000			
12	K	733223201	Potrubí měděné D 12x1	m	16,000	402,50	6 440,00	CS ÚRS 2019 01
VV					16,000			
13	K	733223203	Potrubí měděné D 18x1	m	34,000	443,75	15 087,50	CS ÚRS 2021 01
VV					34,000			
14	K	733223205	Potrubí měděné D 28x1,5	m	18,000	561,25	10 102,50	CS ÚRS 2021 01
VV					18,000			
15	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	68,000	17,50	1 190,00	CS ÚRS 2021 01
21	K	733292901	Zaslepení potrubí měděného D 12x1 mm	kus	6,000	375,00	2 250,00	CS ÚRS 2021 01
VV					6,000			
22	K	733292903	Zaslepení potrubí měděného D 18x1 mm	kus	12,000	412,50	4 950,00	CS ÚRS 2021 01
VV					12,000			
23	K	733292905	Zaslepení potrubí měděného D 28x1,5 mm	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
VV					4,000			
16	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,090	1 625,00	146,25	CS ÚRS 2021 01

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 3 100,50

28	K	735127110	Připojení otopného tělesa po nátěru	m2	10,000	56,25	562,50	CS ÚRS 2021 01
32	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	100,000	21,13	2 113,00	CS ÚRS 2021 01
27	K	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	10,000	42,50	425,00	CS ÚRS 2021 01

D 767 Konstrukce zámečnické 1 923,93

24	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí	kg	6,000	152,50	915,00	CS ÚRS 2021 01
25	M	999183	Závěsy celkem	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
26	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,006	1 487,50	8,93	CS ÚRS 2021 01

D 783 Dokončovací práce - nátěry 9 012,50

1	K	783601341	Odrezivění litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	10,000	82,50	825,00	CS ÚRS 2021 01
2	K	783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	m2	10,000	117,50	1 175,00	CS ÚRS 2021 01
3	K	783601441	Ometením litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	10,000	8,75	87,50	CS ÚRS 2021 01
4	K	783601711	Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm	m	30,000	7,50	225,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	30,000	7,50	225,00	CS ÚRS 2021 01
6	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	10,000	102,50	1 025,00	CS ÚRS 2021 01
7	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	30,000	20,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
8	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	30,000	28,75	862,50	CS ÚRS 2021 01
9	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	10,000	263,75	2 637,50	CS ÚRS 2021 01
10	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	30,000	45,00	1 350,00	CS ÚRS 2021 01

D OST Ostatní 16 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	9930	Topná zkouška	h	72,000	150,00	10 800,00	
31	K	99301	Pomocné práce při montáži	h	16,000	337,50	5 400,00	

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce objektu domov pro seniory SAREPTA v Komorní Lhotce	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant: BMCH	IČ/DIČ:
Lokalita:	Komorní Lhotka	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 91
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 09.09.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	127 324,14	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	869 444,99			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		2 512,69						
ZRN celkem		999 281,81	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
						ORN celkem	0,00	

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	999 281,81	DPH 21%	209 849,18
		Celkem bez DPH	999 281,81
		Celkem včetně DPH	1 209 130,99

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Rekonstrukce objektu domov pro seniory SAREPTA v Komorní Lhotce	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	BMCH	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Komorní Lhotka	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	91
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	09.09.2019

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				0,00

Celkem VRN	0,00
-------------------	-------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	Rekonstrukce objektu domov pro seniory SAREPTA v Komorní Lhotce	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant: BMCH
Lokalita:	Komorní Lhotka	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 09.09.2019	Zpracoval:

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč)		
		Dodávka	Montáž	Celkem
	Nezařazeno	127 324,14	871 957,68	999 281,81
Celkem:				999 281,81

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny

Název stavby:	Rekonstrukce objektu domov pro seniory SAREPTA v Komorní Lhotce	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant: BMCH
Lokalita:	Komorní Lhotka	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 09.09.2019	Zpracoval:

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)		
			Dodávka	Montáž	Celkem
		Nezařazeno	127 324,14	871 957,68	999 281,81
	71	Izolace	19 461,00	23 958,31	43 419,31
	72	Zdravotně technické instalace	107 863,14	847 999,36	955 862,51
Celkem:					999 281,81

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - Jen podskupiny

Název stavby:		Rekonstrukce objektu domov pro seniory SAREPTA v Komorní Lhotce	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:			Začátek výstavby:		Projektant: BMCH	
Lokalita:		Komorní Lhotka	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:			Zpracováno dne: 09.09.2019		Zpracoval:	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			
			Dodávka	Montáž	Celkem	
		Nezařazeno	127 324,14	871 957,68	999 281,81	
	713	Izolace tepelné	19 461,00	23 958,31	43 419,31	
	721	Vnitřní kanalizace	38 042,48	39 897,92	77 940,40	
	722	Vnitřní vodovod	50 667,66	122 683,63	173 351,29	
	725	Zařizovací předměty	19 153,00	685 417,82	704 570,82	
			Celkem:		999 281,81	

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: Rekonstrukce objektu domov pro seniory SAREPTA v Komorní Lhotce			Doba výstavby:		Objednatel:				
Druh stavby:			Začátek výstavby:		Projektant: BMCH				
Lokalita: Komorní Lhotka			Konec výstavby:		Zhotovitel:				
JKSO:			Zpracováno dne: 09.09.2019		Zpracoval:				
C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
	713	Nezařazeno Izolace tepelné				Dodávka	Montáž	Celkem	
						127 324,14	871 957,68	999 281,81	
						19 461,00	23 958,31	43 419,31	
1	713551312R00	Prostup vodovodního potrubí utěsnění protipožárním pěnou a stěrkovou hmotou	kus	18,00	825,00	3 880,59	10 969,41	14 850,00	RTS I / 2019
2	713571113R00	Požární ochranná manžeta hl. 60 mm, EI 120, D 75 mm	kus	6,00	1 050,00	4 939,25	1 360,75	6 300,00	RTS I / 2019
3	713571115R00	Požární ochranná manžeta hl. 60mm, EI 120, D 110 mm	kus	11,00	1 200,00	10 641,16	2 558,84	13 200,00	RTS I / 2019
4	200003	Stavební výpomoc - prosupy, jádrové vrtání, utěsnění potrubí přes základy, řezání drážek v stavebních konstrukcích	hod	10,00	400,00	0,00	4 000,00	4 000,00	
5	211112	Práce neuvedené v PD, schválené technickým dozorem stavby, dle zápisu do stavebního deníku	hod	10,00	437,50	0,00	4 375,00	4 375,00	
6	99999813	Označení stoupaček , odboček v pohledech rozvodu vody štitky u armatur (studená voda, teplá voda, cirkulace TV)	kus	6,00	106,25	0,00	637,50	637,50	
7	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,04	1 612,50	0,00	56,81	56,81	RTS I / 2019
	721	Vnitřní kanalizace				38 042,48	39 897,92	77 940,40	
8	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00	430,00	838,07	1 741,93	2 580,00	RTS I / 2019
9	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	5,40	527,50	1 000,66	1 847,84	2 848,50	RTS I / 2019
10	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	4,20	680,00	884,97	1 971,03	2 856,00	RTS I / 2019
11	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	31,00	680,00	8 821,74	12 258,26	21 080,00	RTS I / 2019
12	721176134R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 75 x 1,9 mm	m	18,60	527,50	3 788,18	6 023,32	9 811,50	RTS I / 2019
13	721176135R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 110 x 2,7 mm	m	3,60	777,50	1 323,01	1 475,99	2 799,00	RTS I / 2019
14	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	6,00	110,00	0,00	660,00	660,00	RTS I / 2019
15	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	6,00	123,75	0,00	742,50	742,50	RTS I / 2019
16	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	6,00	147,50	0,00	885,00	885,00	RTS I / 2019
17	721223423RT1	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 310N mřížka nerez 115 x 115 D 50/75/110 mm	kus	3,00	2 112,50	5 845,11	492,39	6 337,50	RTS I / 2019
18	721223590R00	Souprava ventilační HL83 pro balkon. a podl. vpusti	kus	3,00	3 250,00	9 399,46	350,54	9 750,00	RTS I / 2019
19	721273200RT3	Souprava ventilací střešní HL souprava větrací hlavice PP HL810 D 110 mm	kus	2,00	3 112,50	5 028,78	1 196,22	6 225,00	RTS I / 2019
20	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	68,80	32,50	0,00	2 236,00	2 236,00	RTS I / 2019
21	72191112111	Napojení na stávající kanalizační odpad dodávka+montáž	kus	2,00	2 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	
22	72191112115	Demontáže vnitřní kanalizace včetně odvozu vybouraných hmot na skládku, nakládání s odpady dle vyhlášky Sb. O nakládání s odpady	hod	10,00	375,00	0,00	3 750,00	3 750,00	
23	721211911112	Montáž zápachových uzávěrek DN 40/50	kus	1,00	143,75	0,00	143,75	143,75	
24	55162150.A	nálevka pro odvod kondenzátu z potrubí VZT	kus	1,00	1 112,50	1 112,50	0,00	1 112,50	RTS I / 2019
25	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,08	1 612,50	0,00	123,15	123,15	RTS I / 2019
	722	Vnitřní vodovod				50 667,66	122 683,63	173 351,29	
26	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom.	m	30,30	402,50	2 692,40	9 503,35	12 195,75	RTS I / 2019
27	722172312R00	Potrubí z PPR, studená, D 25x3,5 mm, vč.zed.výpom.	m	33,10	430,00	3 499,09	10 733,91	14 233,00	RTS I / 2019
28	722172313R00	Potrubí z PPR, studená, D 32x4,4 mm, vč.zed.výpom.	m	17,50	500,00	2 841,18	5 908,82	8 750,00	RTS I / 2019
29	722172314R00	Potrubí z PPR, studená, D 40x5,5 mm, vč.zed.výpom.	m	12,60	556,25	3 113,92	3 894,83	7 008,75	RTS I / 2019
30	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	65,30	402,50	6 148,96	20 134,29	26 283,25	RTS I / 2019
31	722172332R00	Potrubí z PPR, teplá, D 25x4,2 mm, vč. zed. výpom.	m	34,80	430,00	3 917,18	11 046,82	14 964,00	RTS I / 2019
32	722172333R00	Potrubí z PPR, teplá, D 32x5,4 mm, vč. zed. výpom.	m	17,20	500,00	2 934,42	5 665,58	8 600,00	RTS I / 2019
33	722172334R00	Potrubí z PPR, teplá, D 40x6,7 mm, vč. zed. výpom.	m	12,60	556,25	3 222,61	3 786,14	7 008,75	RTS I / 2019
34	722181212RT7	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	30,30	50,00	432,53	1 082,47	1 515,00	RTS I / 2019
35	722181212RT8	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	33,10	52,50	522,84	1 214,91	1 737,75	RTS I / 2019
36	722181212RU1	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 32 mm	m	17,50	56,25	294,87	689,51	984,38	RTS I / 2019
37	722181212RV9	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 40 mm	m	12,60	61,25	242,27	529,48	771,75	RTS I / 2019
38	722181214RT7	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	43,60	75,00	1 434,55	1 835,45	3 270,00	RTS I / 2019
39	722181214RT8	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm	m	22,20	77,50	805,13	915,37	1 720,50	RTS I / 2019
40	722181214RU1	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 32 mm	m	4,20	82,50	165,06	181,44	346,50	RTS I / 2019
41	722182004R00	Montáž izol.skrůží na potrubí přímé DN 40.sam.spoj	m	59,90	93,75	0,00	5 615,63	5 615,63	RTS I / 2019
42	631547116	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 42/30 mm	m	12,60	137,50	1 732,50	0,00	1 732,50	RTS I / 2019
43	631547115	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 35/30 mm	m	13,00	123,75	1 608,75	0,00	1 608,75	RTS I / 2019
44	631547114	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 28/30 mm	m	12,60	118,75	1 496,25	0,00	1 496,25	RTS I / 2019
45	631547113	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 22/30 mm	m	21,70	112,50	2 441,25	0,00	2 441,25	RTS I / 2019
46	722182011	Podpurný žlab pro potrubí D 20	m	29,70	43,75	0,00	1 299,38	1 299,38	
47	722182012	Podpurný žlab pro potrubí D 25	m	39,70	50,00	0,00	1 985,00	1 985,00	
48	722182013	Podpurný žlab pro potrubí D 32	m	14,50	62,50	0,00	906,25	906,25	

49	722182014	Podpúrný žlab pro potrubí D 40	m	9,20	68,75	0,00	632,50	632,50	
50	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	6,00	75,00	0,00	450,00	450,00	RTS I / 2019
51	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	3,00	221,25	246,74	417,01	663,75	RTS I / 2019
52	722202217R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 25xR3/4	kus	6,00	248,75	708,12	784,38	1 492,50	RTS I / 2019
53	722202221R00	Komplet nástěnný MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	15,00	402,50	3 108,09	2 929,41	6 037,50	RTS I / 2019
54	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,00	500,00	0,00	1 000,00	1 000,00	
55	722232063	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	4,00	650,00	0,00	2 600,00	2 600,00	
56	722232064	Kohout kulový přímý G 5/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,00	825,00	0,00	1 650,00	1 650,00	
57	7222391011	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	kus	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00	
58	M7222391012	Automatický termostatický ventil DN 15	kus	2,00	3 062,50	6 125,00	0,00	6 125,00	
59	722239109	Vyvážení systému	kus	2,00	1 625,00	0,00	3 250,00	3 250,00	
60	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	223,40	17,50	710,57	3 198,93	3 909,50	RTS I / 2019
61	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	223,40	20,00	223,40	4 244,60	4 468,00	RTS I / 2019
62	72291111213	Propojení na stávající rozvod vody	kus	3,00	1 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	
63	72291111211	Vnitřní vodovod propojení se stávající stoupačkou - dodávka + montáž	kus	3,00	2 125,00	0,00	6 375,00	6 375,00	
64	72291111216	Demontáž stávajícího potrubí vnitřního vodovodu včetně izolace a armatur, s naložením a odvozem na skládku, nakládání s odpady dle zákona o odpadech	hod	10,00	375,00	0,00	3 750,00	3 750,00	
65	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	1,14	1 112,50	0,00	1 273,17	1 273,17	RTS I / 2019
725				Zařizovací předměty		19 153,00	685 417,82	704 570,82	
66	725111131	Splachovač nádržkový plastový vysokopoložený	soubor	3,00	2 300,00	0,00	6 900,00	6 900,00	
67	725211602	zdravotní umyvadlo 640 x 550 x165mm s otvorem pro stojánkovou baterii, uprostřed umyvadlová zápachová uzávěrka podmítková DN40 připojovací souprava k podmítkové zápachové	soubor	3,00	5 287,50	0,00	15 862,50	15 862,50	
68	725220908	Opravy van odmontování vany	kus	2,00	1 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	
69	725220912	Opravy van zpětná montáž vany a přetěsnění šroubení	kus	2,00	1 250,00	0,00	2 500,00	2 500,00	
70	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	1,00	2 500,00	500,50	1 999,50	2 500,00	RTS I / 2019
71	7252911111	Vana - výškově nastavitelná vana s dezinfekčním systémem a hydromasáží dl. 1900 mm, dávkování desinfekce	kus	1,00		0,00	0,00	0,00	
72	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	3,00	6 737,50	0,00	20 212,50	20 212,50	
73	72534112211	Mycí a desinfekční automat - myčka podložních mís dodávka + montáž	kus	2,00	281 362,50	0,00	562 725,00	562 725,00	
74	72534112212	Výlevka s umyvadlem včetně dávkovače mýdla, sady roštů držáku na mýdlo dodávka + montáž	kus	3,00	5 825,00	0,00	17 475,00	17 475,00	
75	72534112213	Demontáž a zpětná montáž myčky podložních mís	kus	1,00	875,00	0,00	875,00	875,00	
76	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	6,00	305,00	0,00	1 830,00	1 830,00	
77	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	6,00	221,25	0,00	1 327,50	1 327,50	
78	725813112111	Ventil rohový pračkový - pro myčku G 1/2	kus	6,00	346,25	0,00	2 077,50	2 077,50	
79	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2 pro napojení nádržky výlevky	soubor	3,00	143,75	0,00	431,25	431,25	
80	551410400111	ventil rohový mosazný DN 15 1/2" - spřipojovací trubičkou pro napojení nádržky k výlevce	kus	3,00	356,25	1 068,75	0,00	1 068,75	
81	725821316	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	6,00	2 587,50	0,00	15 525,00	15 525,00	
82	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	9,00	2 450,00	0,00	22 050,00	22 050,00	
83	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	3,00	412,50	0,00	1 237,50	1 237,50	
84	551456920	baterie umyvadlová stojánková páková s prodlouženou pákou (lékařská)	kus	3,00	2 375,00	7 125,00	0,00	7 125,00	
85	7258494111	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	3,00	500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	
86	551455940	baterie sprchová páková 150mm chrom	kus	3,00	2 612,50	7 837,50	0,00	7 837,50	
87	551455310	kompletní sprchový SET	kus	3,00	873,75	2 621,25	0,00	2 621,25	
88	72586131211	Zápachová uzávěrka pro umyvadlo DN 40 podomítková včetně napojovací soupravy dodávka + montáž, včetně těsnícího a montážního materiálu	kus	3,00	498,75	0,00	1 496,25	1 496,25	
89	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	3,00	861,25	0,00	2 583,75	2 583,75	
90	725980999111	Demontáž zařizovacích předmětů včetně odvozu na skládku, skládkovného	hod	10,00	375,00	0,00	3 750,00	3 750,00	
91	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,95	1 112,50	0,00	1 059,57	1 059,57	RTS I / 2019
Celkem:							999 281,81		

Poznámka: